



MULTIMODALE KNOOP (MMK) EINDHOVEN

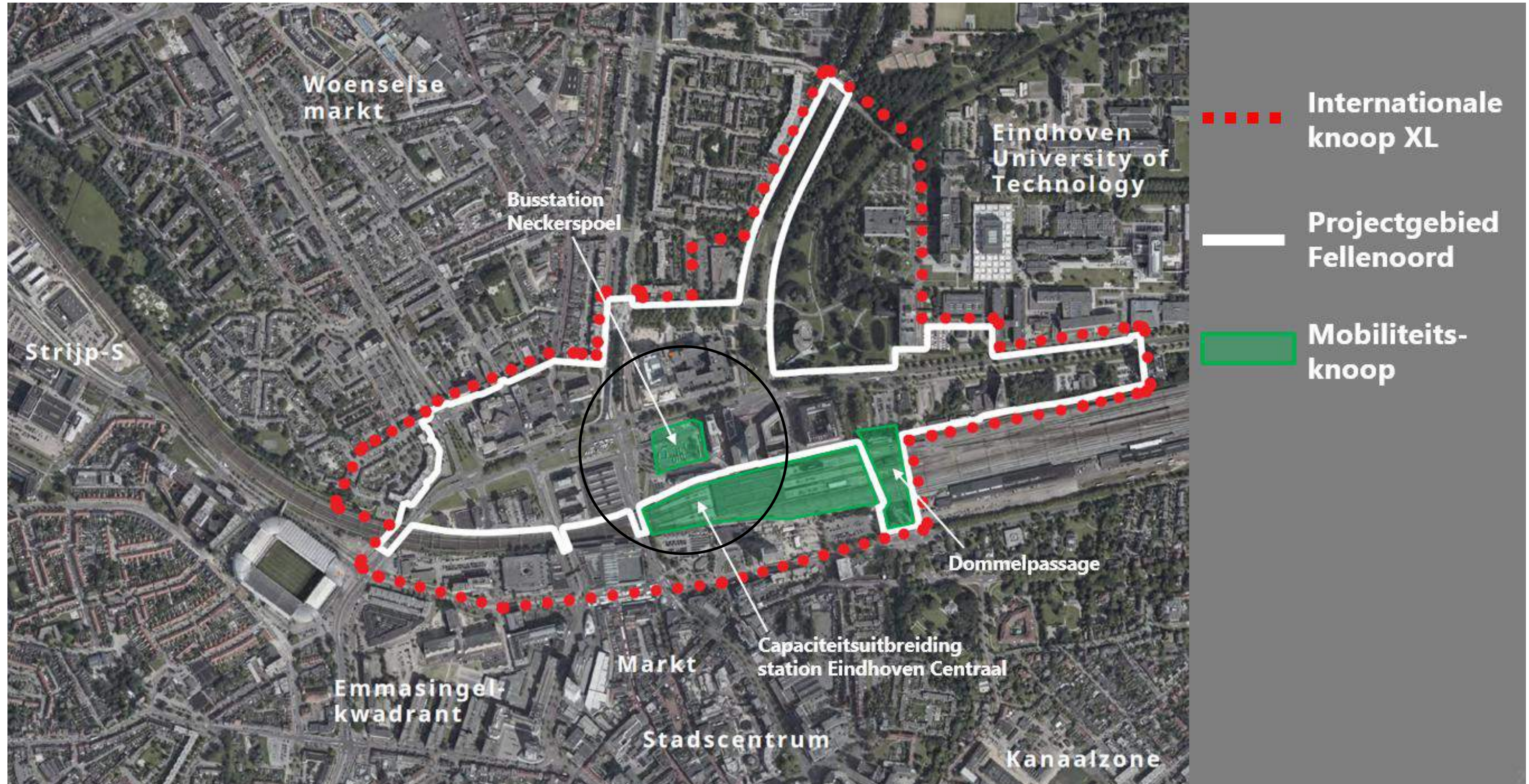
ARCHITECTUURCENTRUM TOPOS MAASTRICHT
FRANK WERNER - KCAP

- 1. ONTWIKKELVISIE FELLENOORD**
- 2. MIRT VERKENNING MULTIMODALE KNOOP**
- 3. VOORKEURSAALTERNATIEF**

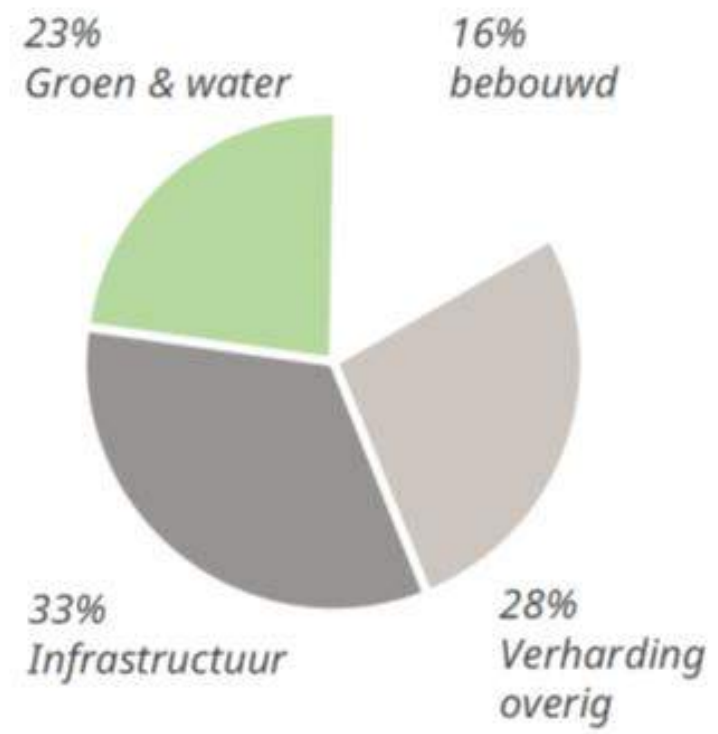
ONTWIKKELVISIE

PLANGEBIED

INTERNATIONALE KNOOP XL



INFRASTRUCTUUR DOMINEERT FELLENOORD



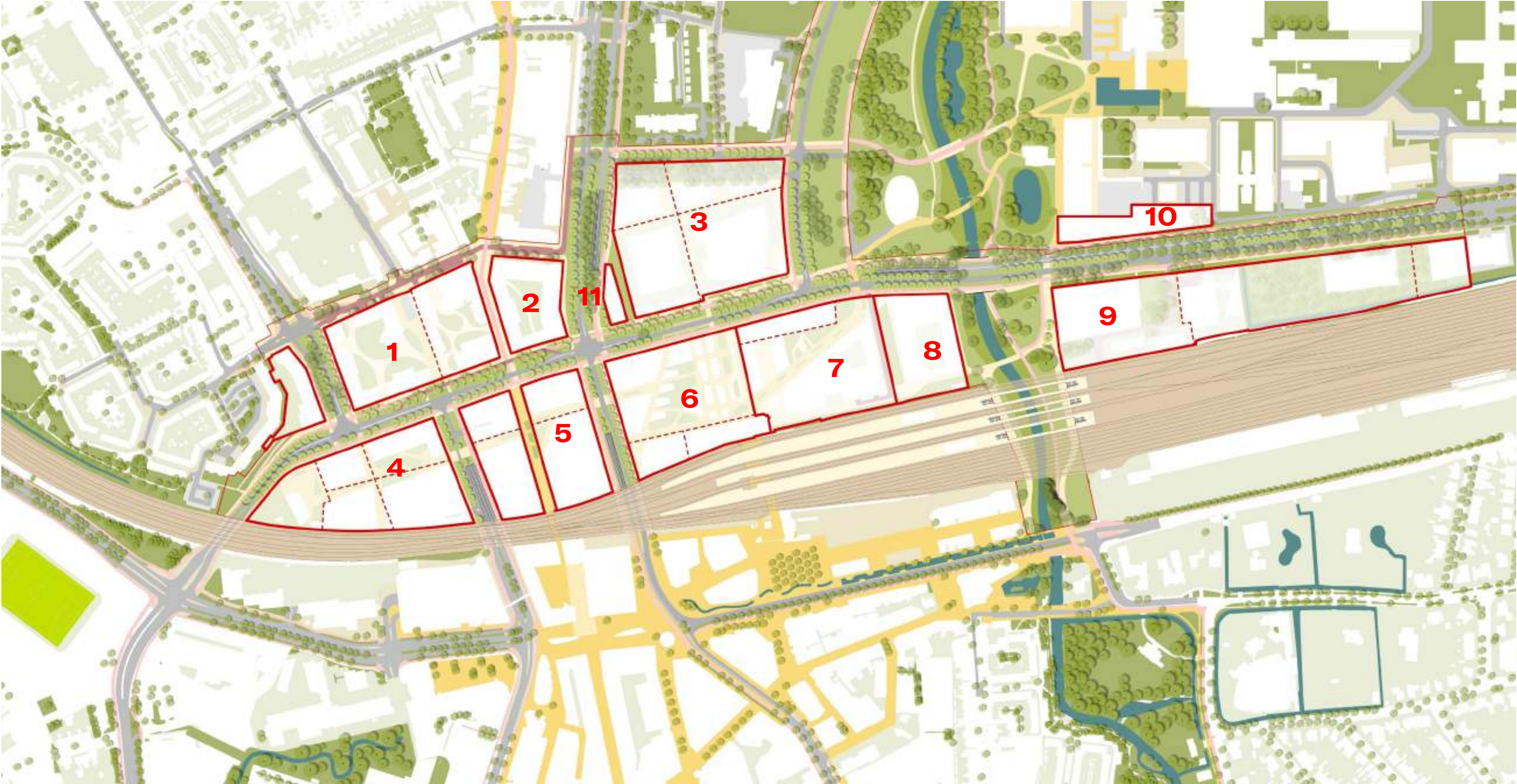
HET HART VAN DE BRAINPORT VISIE



ILLUSTRATIEF RAAMMWERK



CLUSTERS

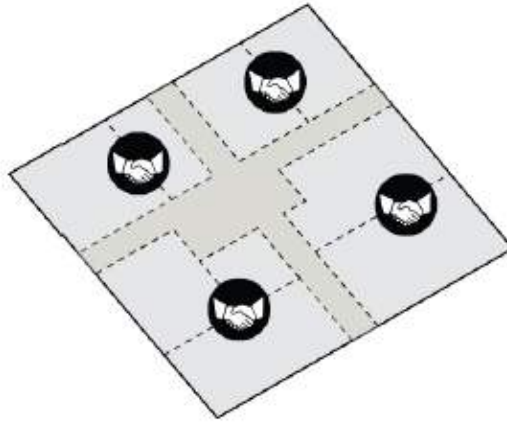


CLUSTERS

PRINCIPES VOOR OPBOUW

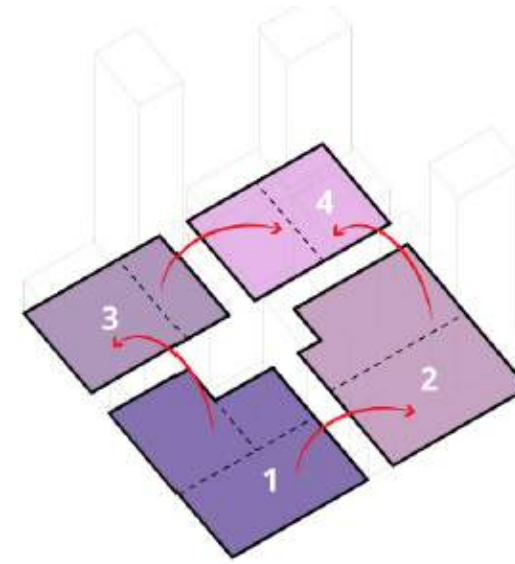
Samenwerking

Een cluster bestaat uit meerdere kavels die samenwerken



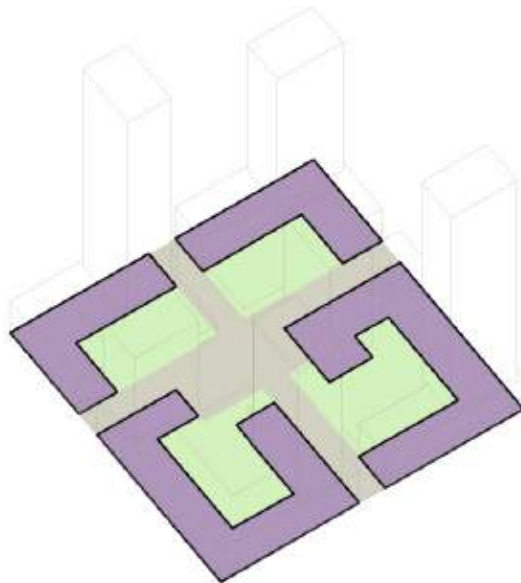
Gefaseerde opbouw van een cluster: elke fase is af

Een heel cluster als één kavel is niet verboden, maar kan in fases worden gebouwd. Het is de bedoeling dat er zo weinig mogelijk "wederzijdse afhankelijkheden" van grotere ingrepen binnen het plangebied ontstaan. Dit betekent dat elke ontwikkelstap ook op zichzelf moet kunnen functioneren.



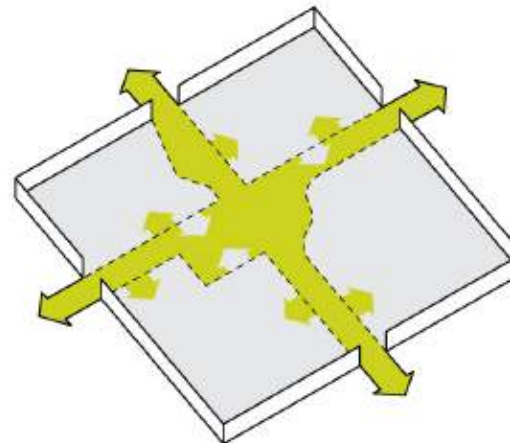
Bloktypologie

De gebouwen en hun voorgebieden worden in principe in half-open blokrandbebouwing ontwikkeld. Bij speciale functies kunnen binnenhoven worden bebouwd of met een atrium overdekt tbv theaters, event-spaces of andere collectieve ruimtes.



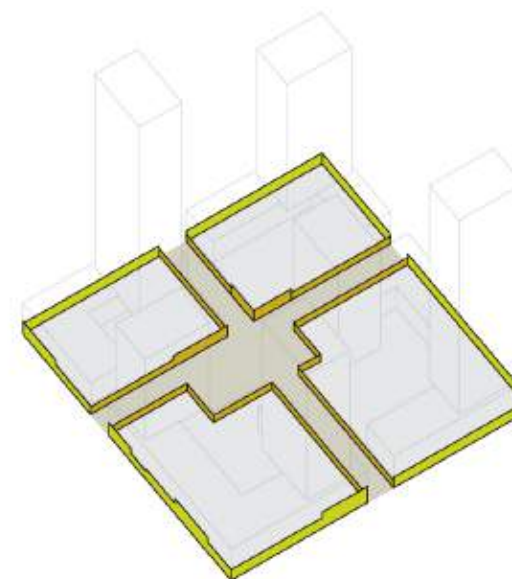
Routes en binnengebied

Binnen het cluster is een openbare structuur. Deze staat niet vast. De binnengebieden van de clusters vormen informele ruimten die voor een veelheid aan activiteiten, kunst of evenementen kunnen worden ingezet. Publiek en privaat lopen in elkaar over en zowel wonen, werken als andere functies kunnen zich op de begane grond bevinden: er ontstaat een interactiemilieu. De rooilijn aan de buitenzijde staat wel vast.



Plinten

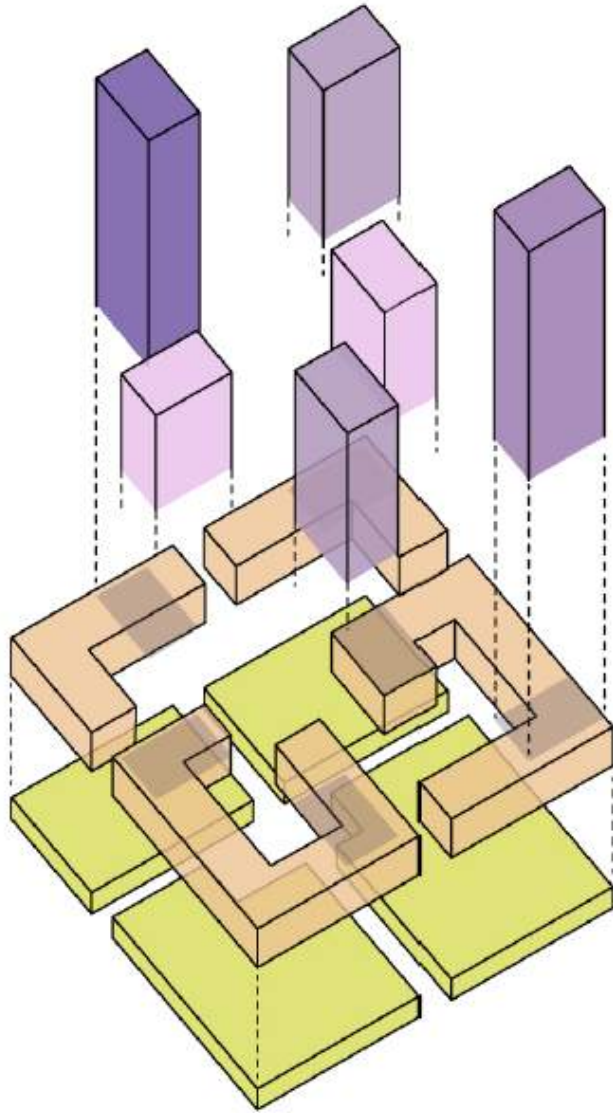
- De gebouwplinten aan de buitenzijde zijn maximaal 6 meter hoog. Binnen deze hoogte is het flexibel in te delen.
- Er is ruimte voor een entresol
- De plinten aan de binnenzijde zijn maximaal 4 meter hoog en afhankelijk van de functie. Deze zijn informeler.
- Plintheogte varieert met gebouwen mee.



CLUSTERS

PRINCIPES VOOR OPBOUW

Verschillende hoogtezones in het blok

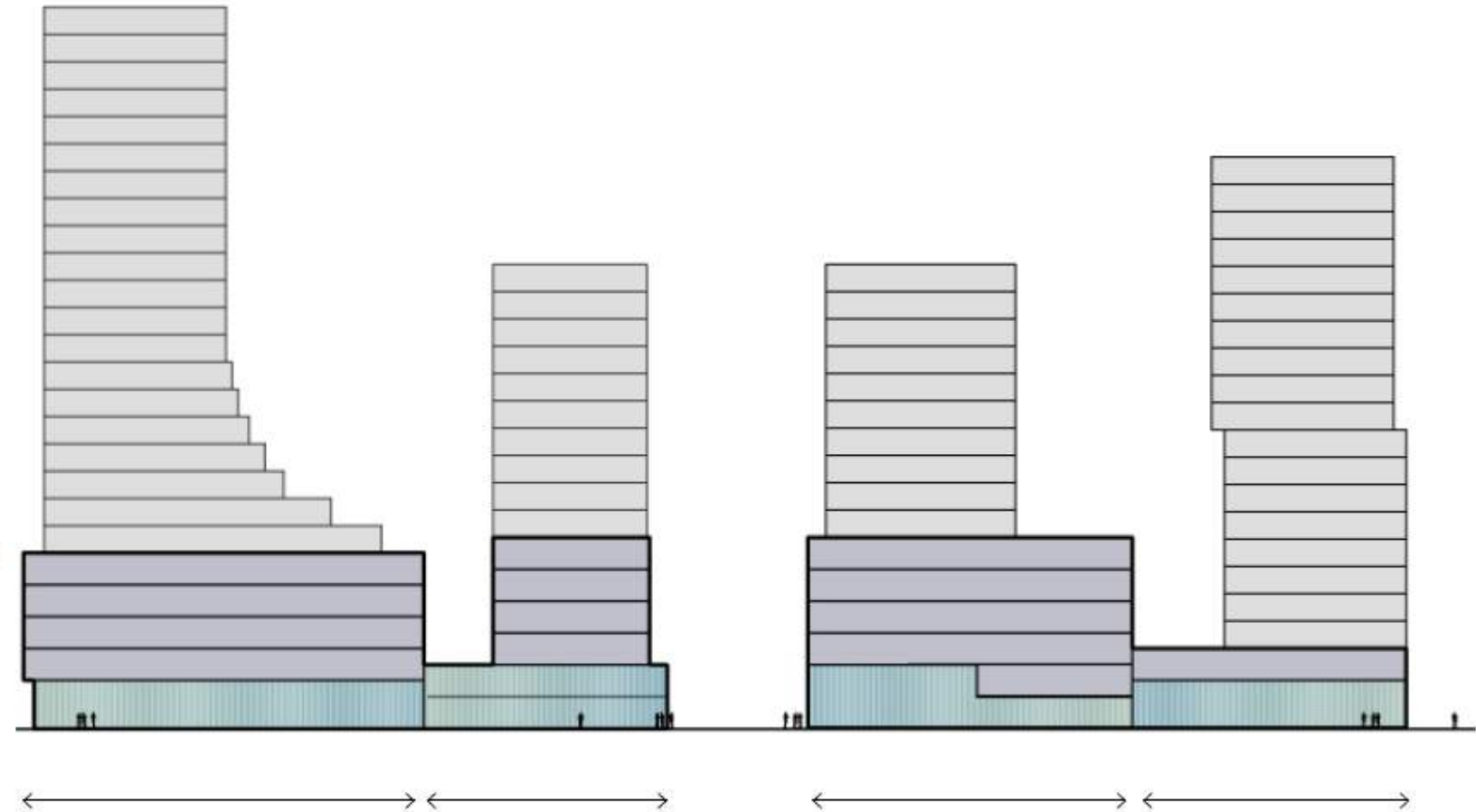


Pandsgewijze opbouw, differentiatie en hoogbouwbeeld van een blok

Hoogbouwlaag
Max. 50 % bebouwd

Multifunctionele laag
70%-90% bebouwd

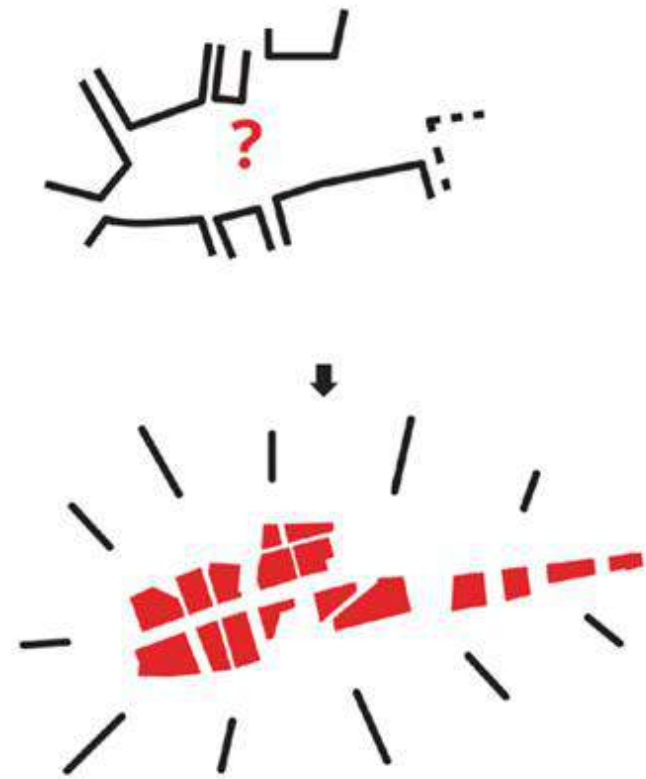
Plint 1 of 2 lagen
100% bebouwd



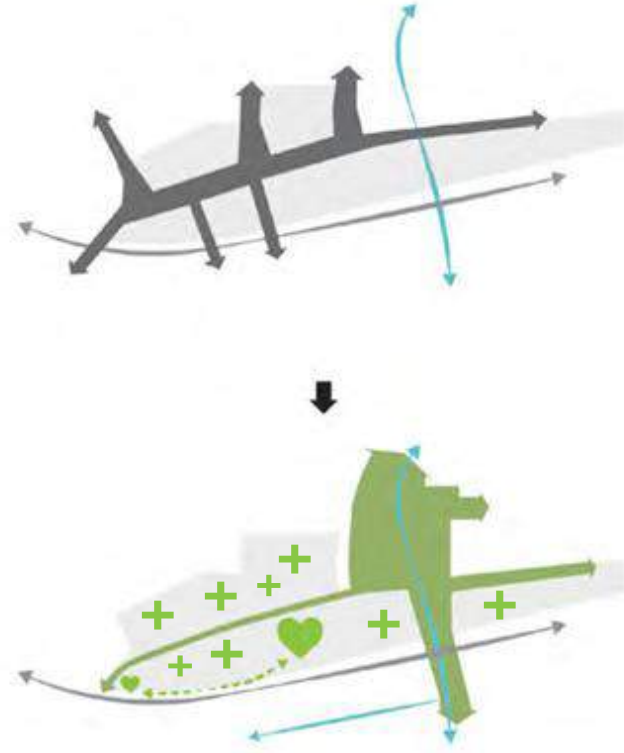
FELLENOORD TRANSFORMEERT

5 PRINCIPES

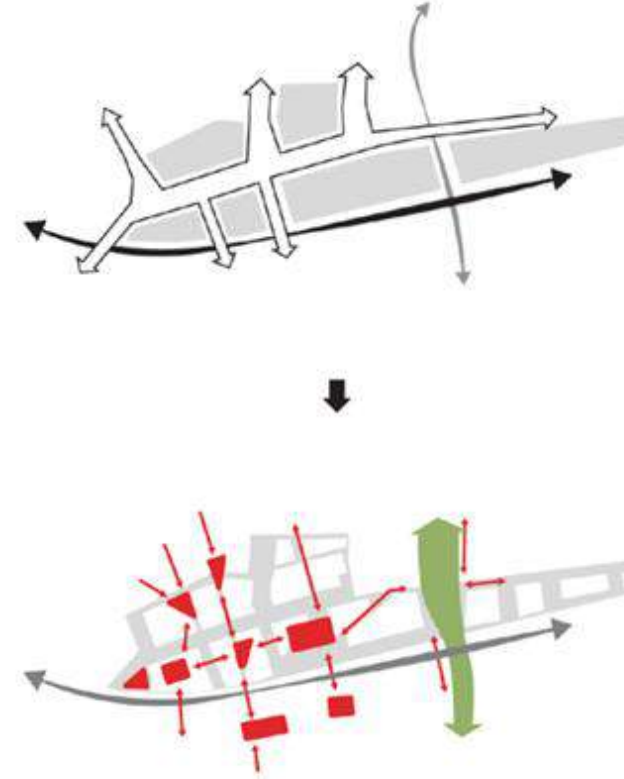
1. Hart van de brainport



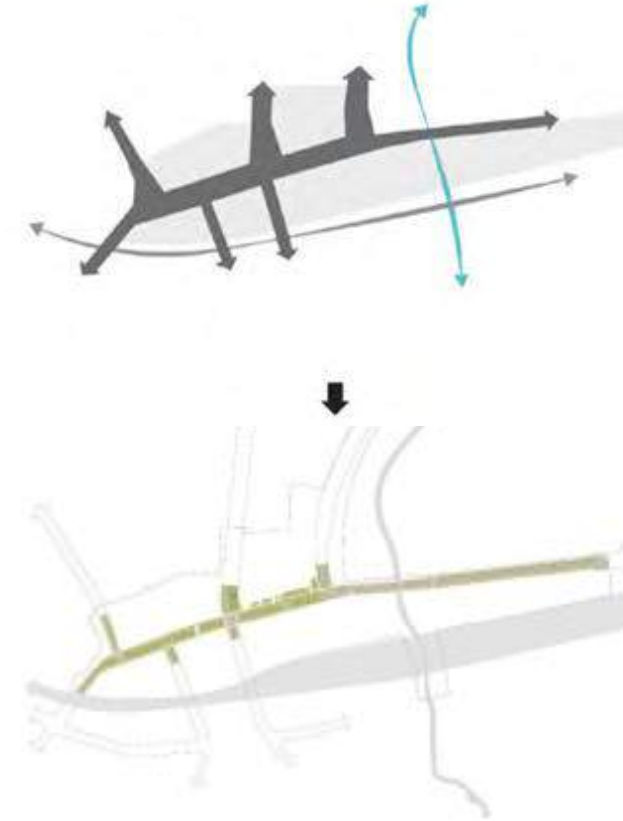
2. Maximaal groen



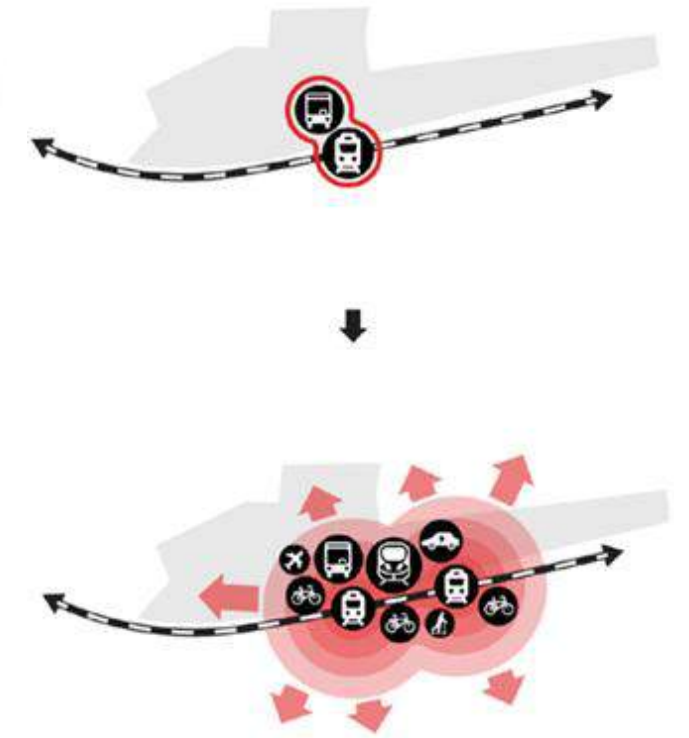
3. Verbonden stad



4. Een groene stadsboulevard

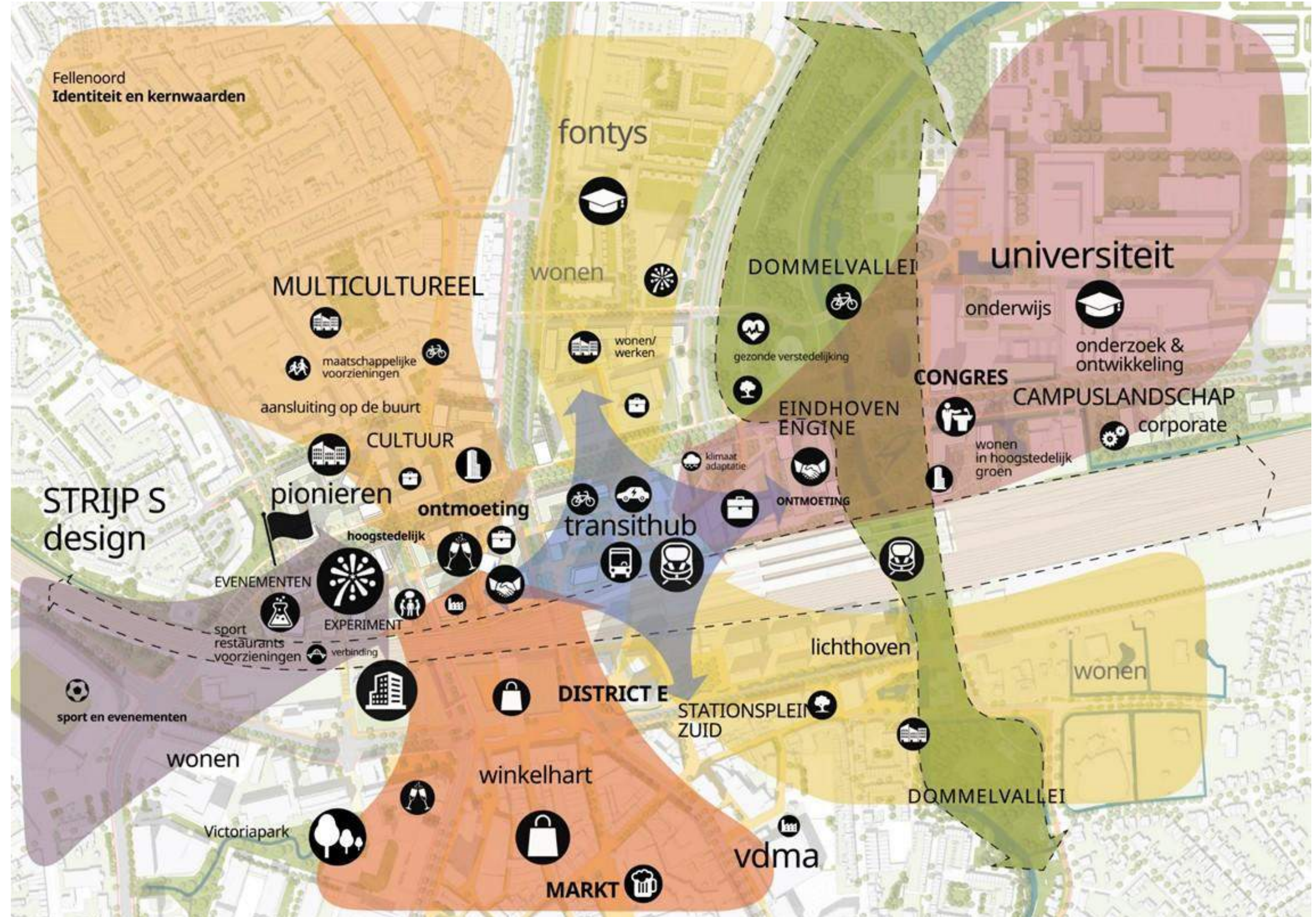
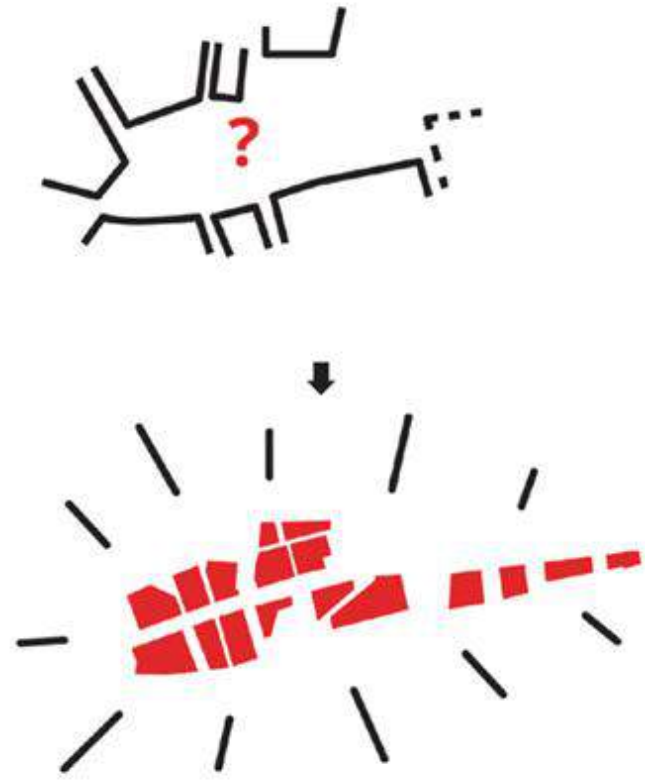


5. Een nieuw multimodaal knooppunt



HET HART VAN DE BRAINPORT

Van leegte naar hart van de brainport



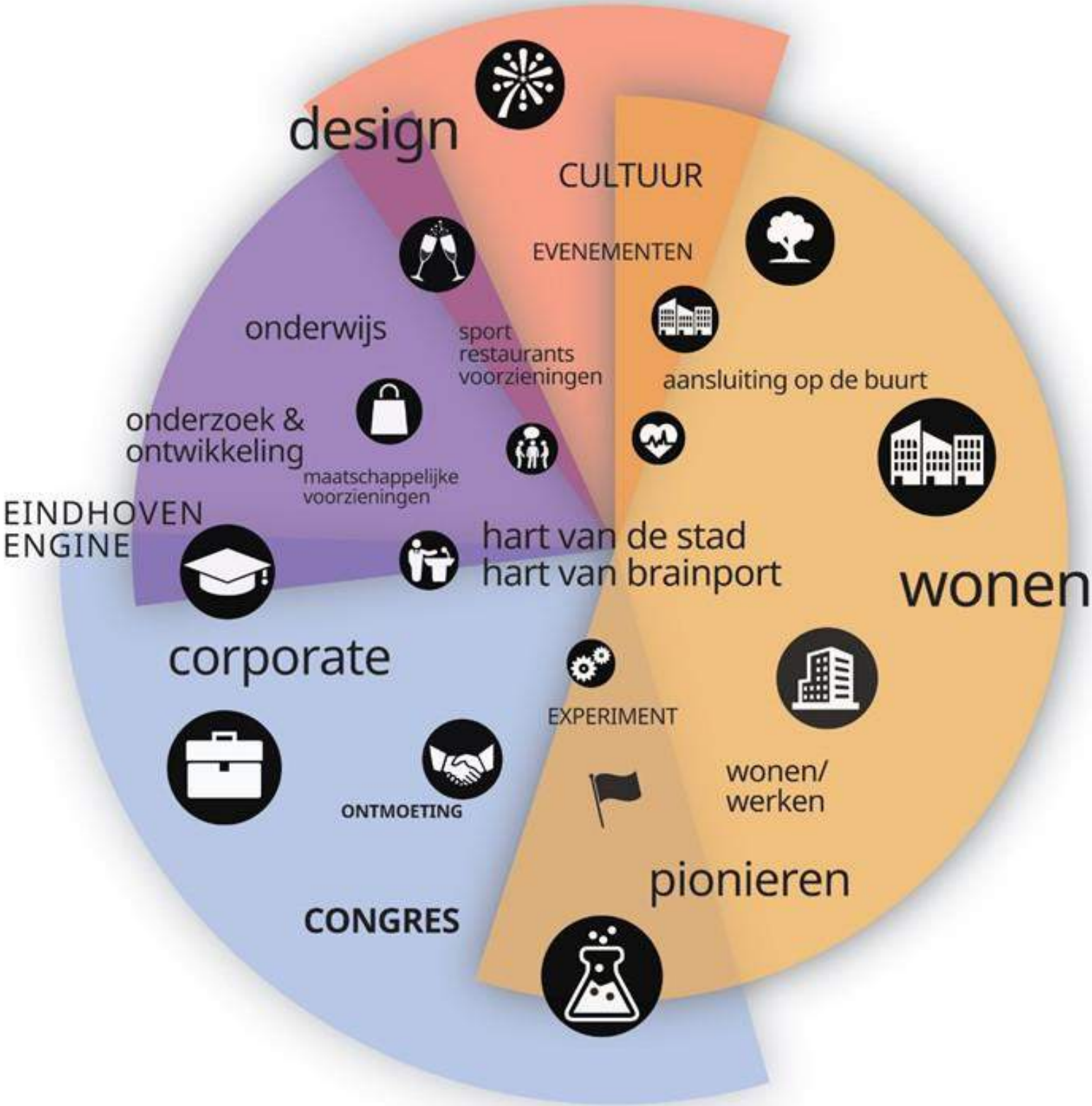
HET HART VAN DE BRAINPORT

DICHTHEID EN FUNCTIEMIX

Globale berekening programma

Overzicht nieuwbouw plangebied Fellenoord: Basis-scenario						
	Nieuwbouw			Sloop		Netto-toevoeging
Wonen	440.000	m² bvo	70%	-	m² bvo	440.000 m² bvo
Werken	90.000	m² bvo	15%	50.000	m² bvo	40.000 m² bvo
Voorzieningen	90.000	m² bvo	15%	30.000	m² bvo	60.000 m² bvo
Totaal	620.000	m² bvo		70.000	m² bvo	550.000 m² bvo

Overzicht nieuwbouw plangebied Fellenoord: Ambitie-scenario						
	Nieuwbouw			Sloop		Netto-toevoeging
Wonen	520.000	m² bvo	70%	-	m² bvo	520.000 m² bvo
Werken	110.000	m² bvo	15%	60.000	m² bvo	50.000 m² bvo
Voorzieningen	110.000	m² bvo	15%	30.000	m² bvo	80.000 m² bvo
Totaal	740.000	m² bvo		90.000	m² bvo	650.000 m² bvo



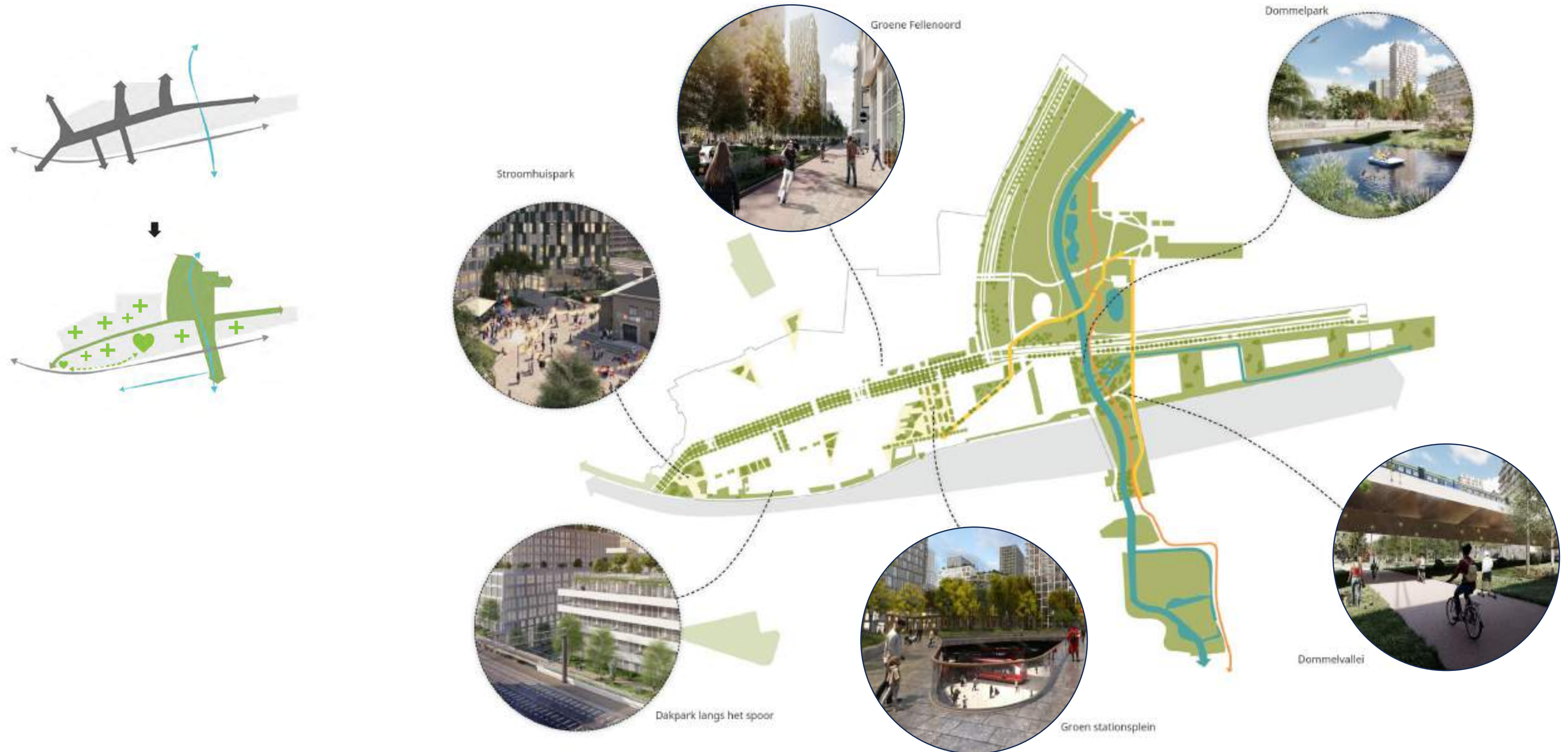
HET HART VAN DE BRAINPORT

PLINTPROGRAMMA



MAXIMAAL GROEN

Van asfalt naar maximaal groen



MAXIMAAL GROEN

RUIM BAAN VOOR DE DOMMEL



Dommelpark

MAXIMAAL GROEN

HET STATION AAN DE DOMMEL

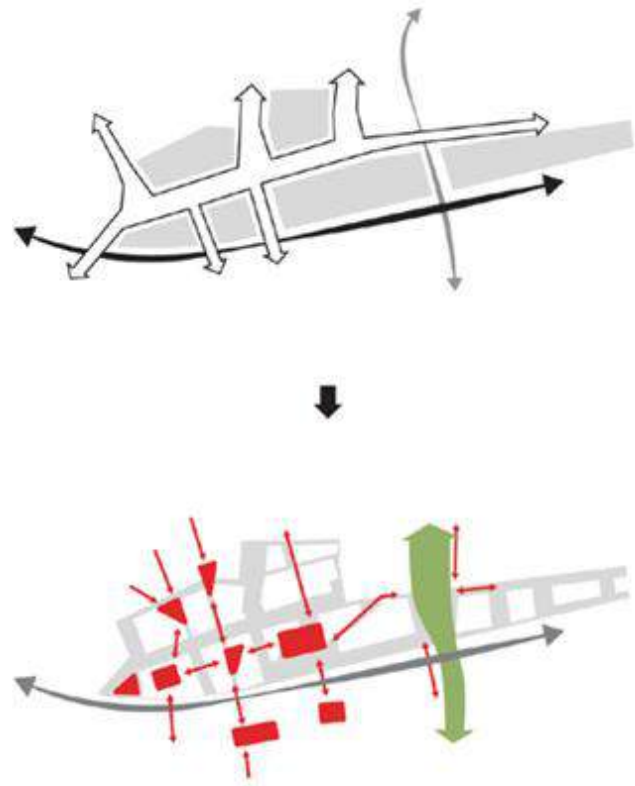


Dommelpassage

DE VERBONDEN STAD

EEN FIJNMAZIG NETWERK VOOR VOETGANGERS EN FIETSERS

Van barrières naar verbindingen



DE VERBONDEN STAD

VERDICHTING LANGS OUDE LIJNEN



EEN VERBONDEN STAD

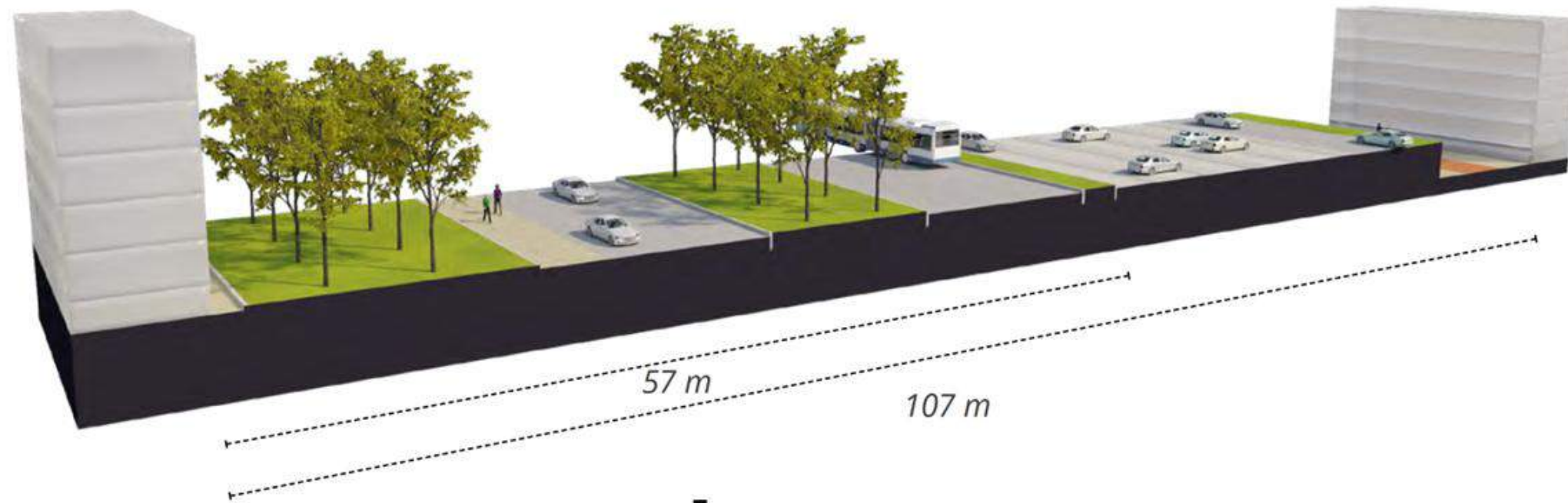
DWAALMILIEU VAN NIEUWE DWARSVERBINDINGEN DOOR DE CLUSTERS



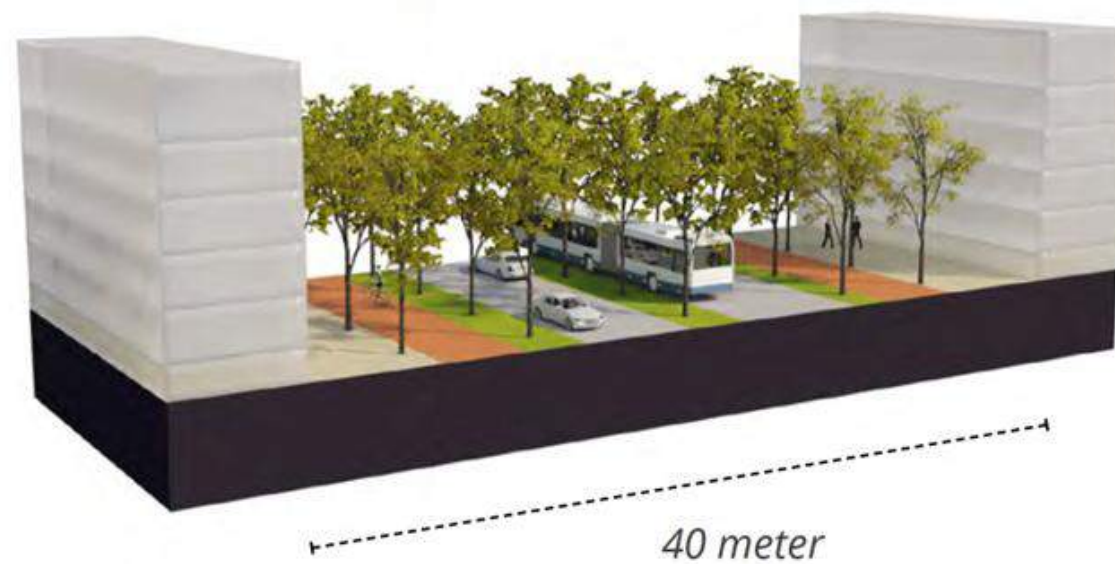
EEN GROENE BOULEVARD

TRANSFORMATIE VAN INFRASTRUCTUUR

Huidige situatie ter plekke van Beursgebouw/Holiday Inn



Beoogd nieuw basisprofiel



EEN GROENE BOULEVARD

RAAMWERKKAART FELLENOORD



EEN GROENE BOULEVARD

FELLENOORD WORDT EEN STADSBOULEVARD



EEN GROENE BOULEVARD

FELLENOORD WORDT EEN STADSBOULEVARD



EEN GROENE STADSBOULEVARD

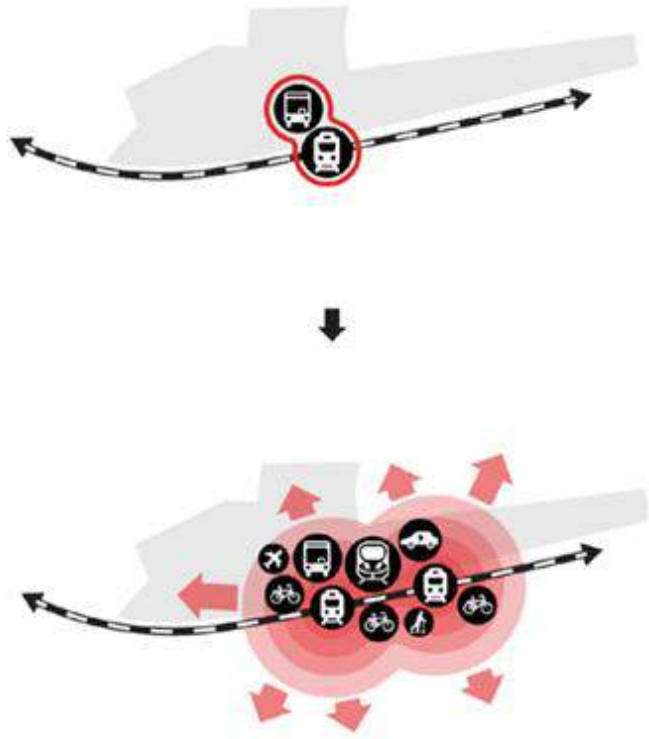
BOVEN- EN ONDERGROND INTEGRAAL



*Zie bouwstenen voor diepte bustunnel

EEN NIEUW MULTIMODAAL KNOOPPUNT

Van vertrekpunt naar bronpunt
met een sterke groei in capaciteit



EEN NIEUW MULTIMODAAL KNOOPPUNT



EEN NIEUW MULTIMODAAL KNOOPPUNT



EEN NIEUW MULTIMODAAL KNOOPPUNT



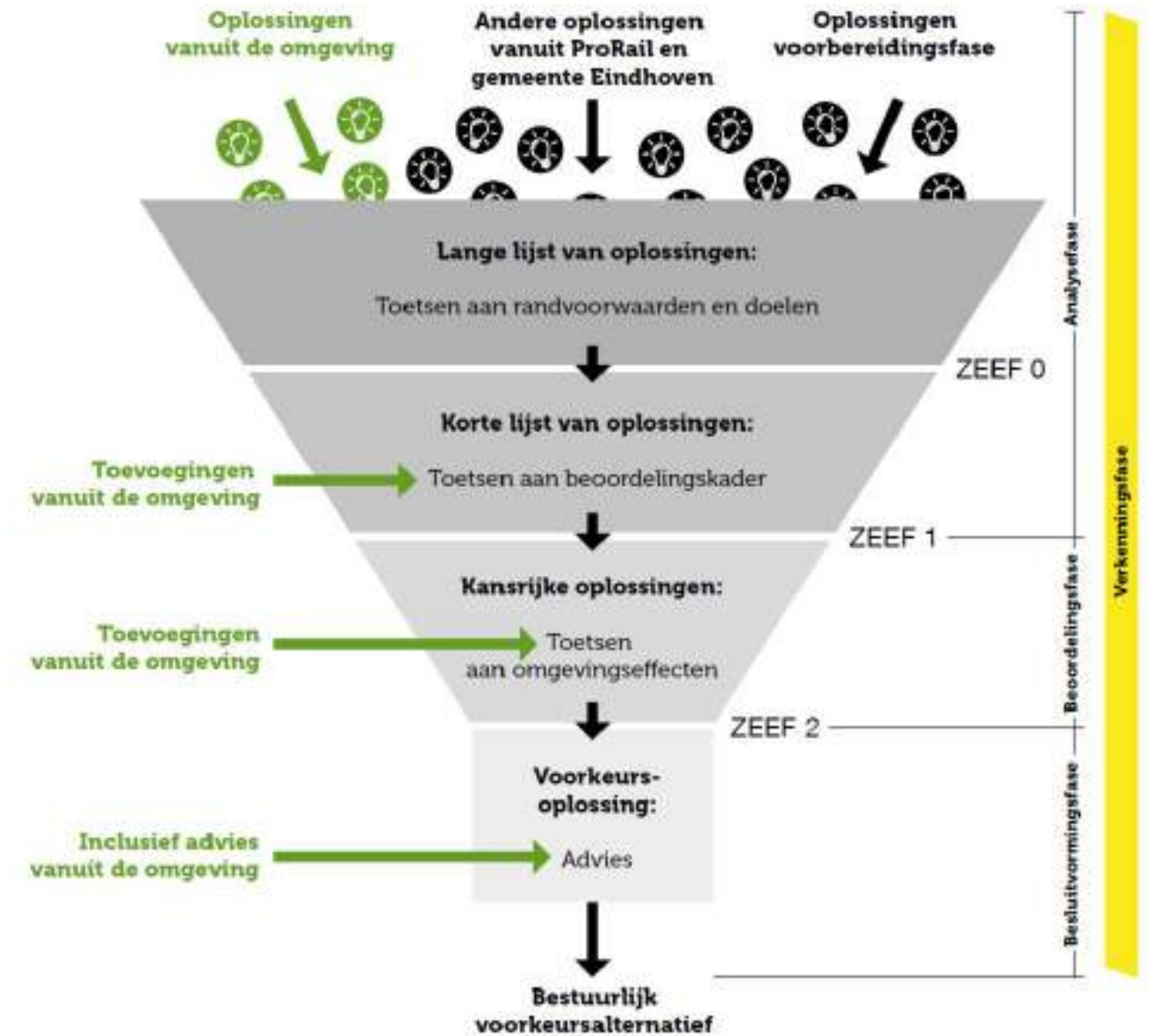
MIRT-VERKENNING

“MEERJARENPROGRAMMA INFRASTRUCTUUR, RUIMTE EN TRANSPORT”



Huidige fase

Verkennen mogelijke oplossingsrichtingen
inschatten impact, kosten, en maatschappelijke waarde



ZOEKGEBIEDEN

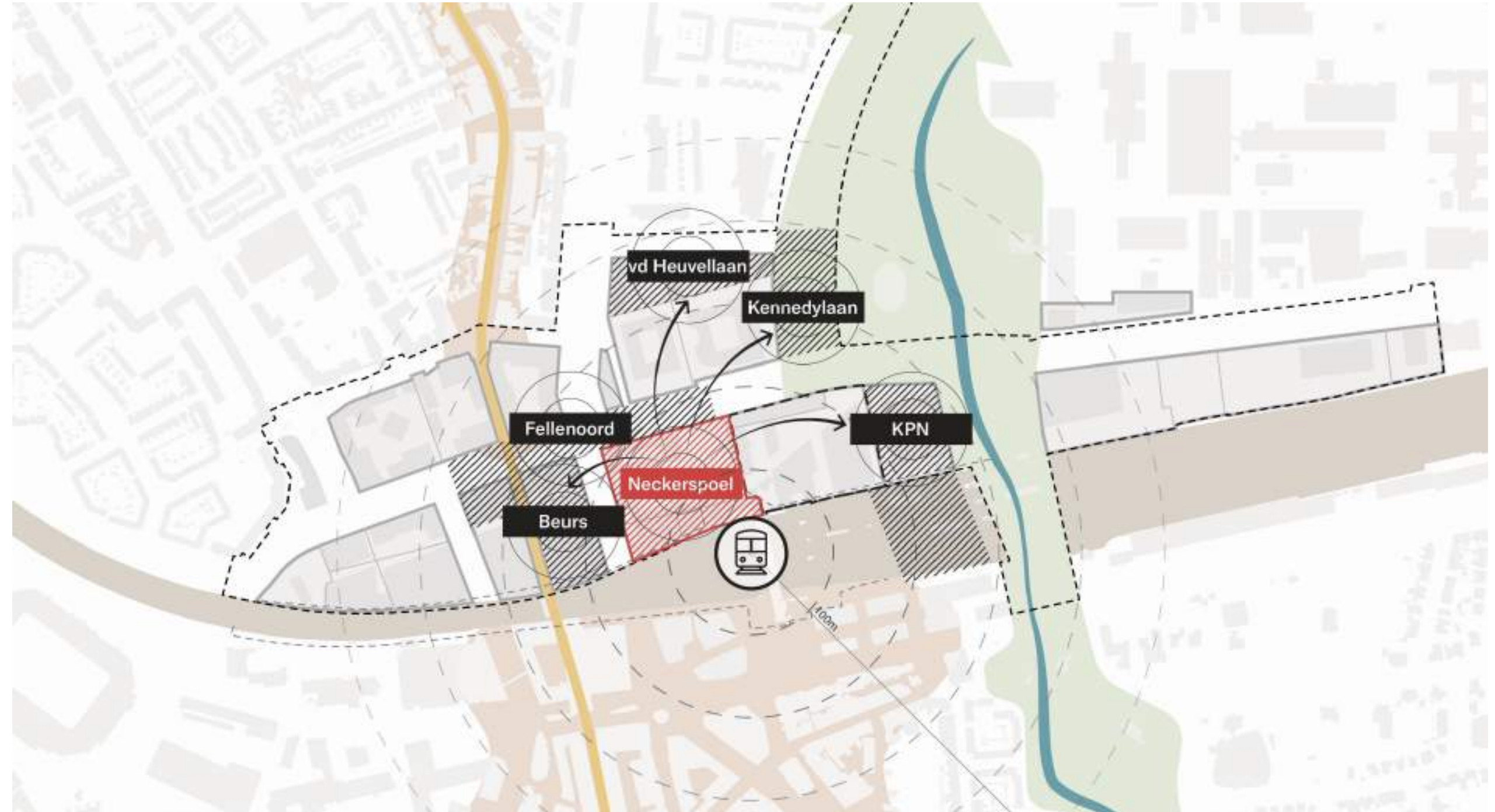
LANGE LIJST NOVEMBER 2023 - APRIL 2024

Grote bouwstenen

-  Busstation
-  Busbuffer
-  Fietsenstalling
-  Stationshal

Overige bouwstenen

-  Commercie
-  Informatiepunt
-  Stationslogistiek
-  Taxi, K+R en deelvervoer
-  Treinvervangend vervoer
-  Internationale bus



ZOEKGEBIEDEN

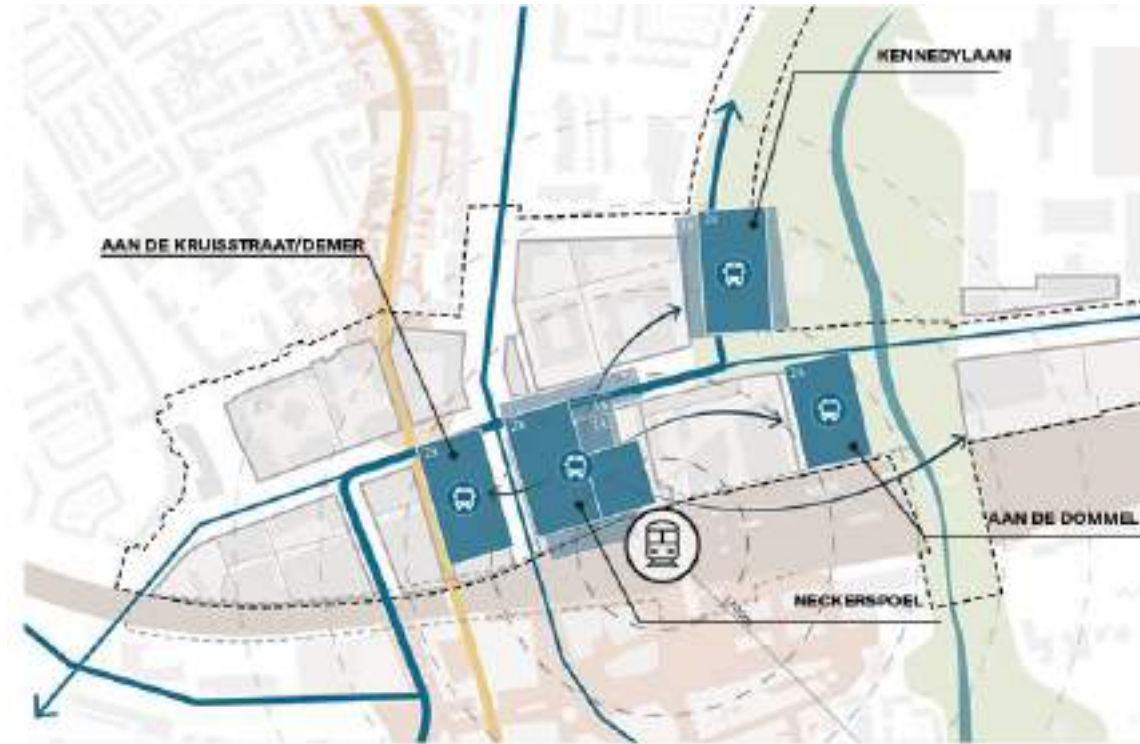
LANGE LIJST NOVEMBER 2023 - APRIL 2024

Grote bouwstenen

-  Busstation
-  Busbuffer
-  Fietsenstalling
-  Stationshal

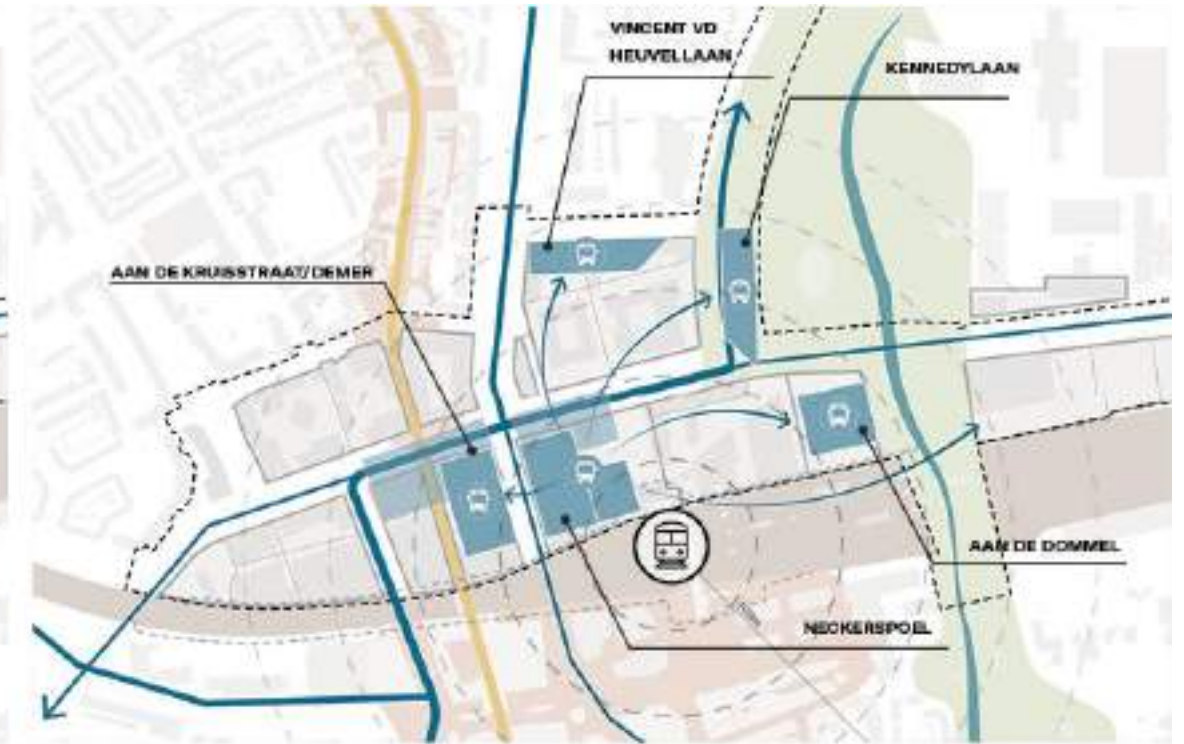
Overige bouwstenen

-  Commercie
-  Informatiepunt
-  Stationslogistiek
-  Taxi, K+R en deelvervoer
-  Treinvervangend vervoer
-  Internationale bus



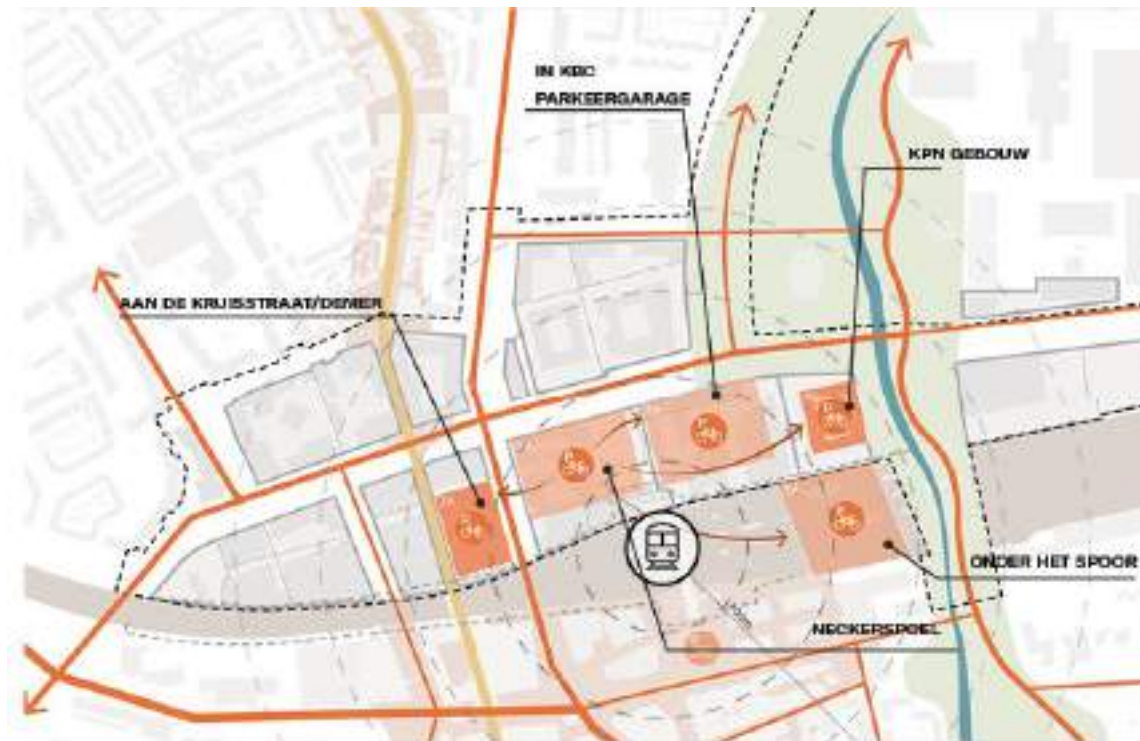
mogelijke posities busstation

— busnetwerk



mogelijke posities busbuffer

— busnetwerk



mogelijke posities fietsenstalling

— fietsnetwerk



mogelijke posities stationshal

— voetgangersnetwerk

FAMILIES VAN BUSSTATIONS

LANGE LIJST NOVEMBER 2023 - APRIL 2024

bovengronds / op maaiveld



ondergronds



opgetild



boven of onder de sporen



gestapeld / meerlaags



Voorbeeld ontwerp van familie



Referentiebeelden van familie



Tilburg



Bratislava



Amsterdam



Des Hant

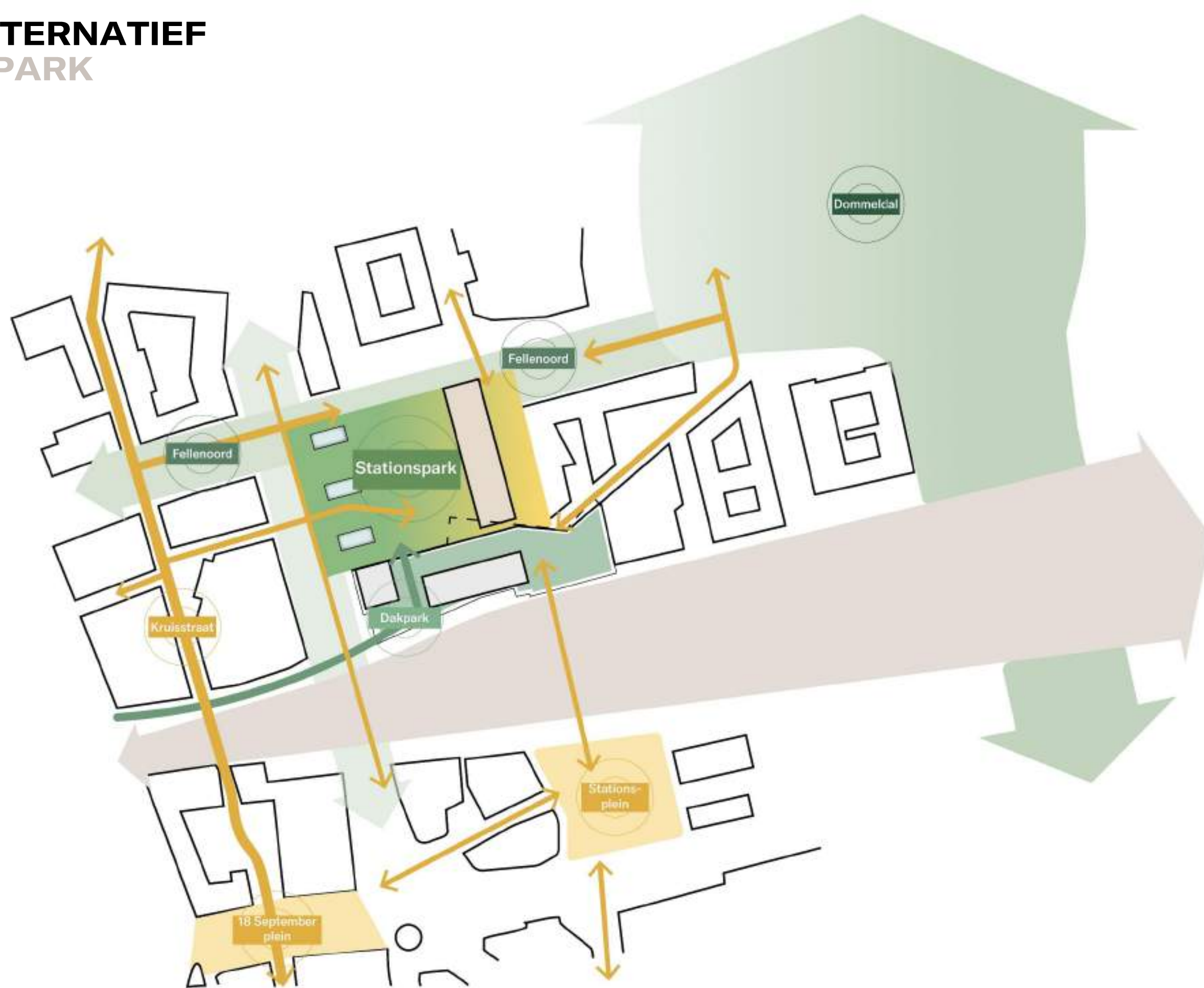


San Francisco (links), Breda (rechts)

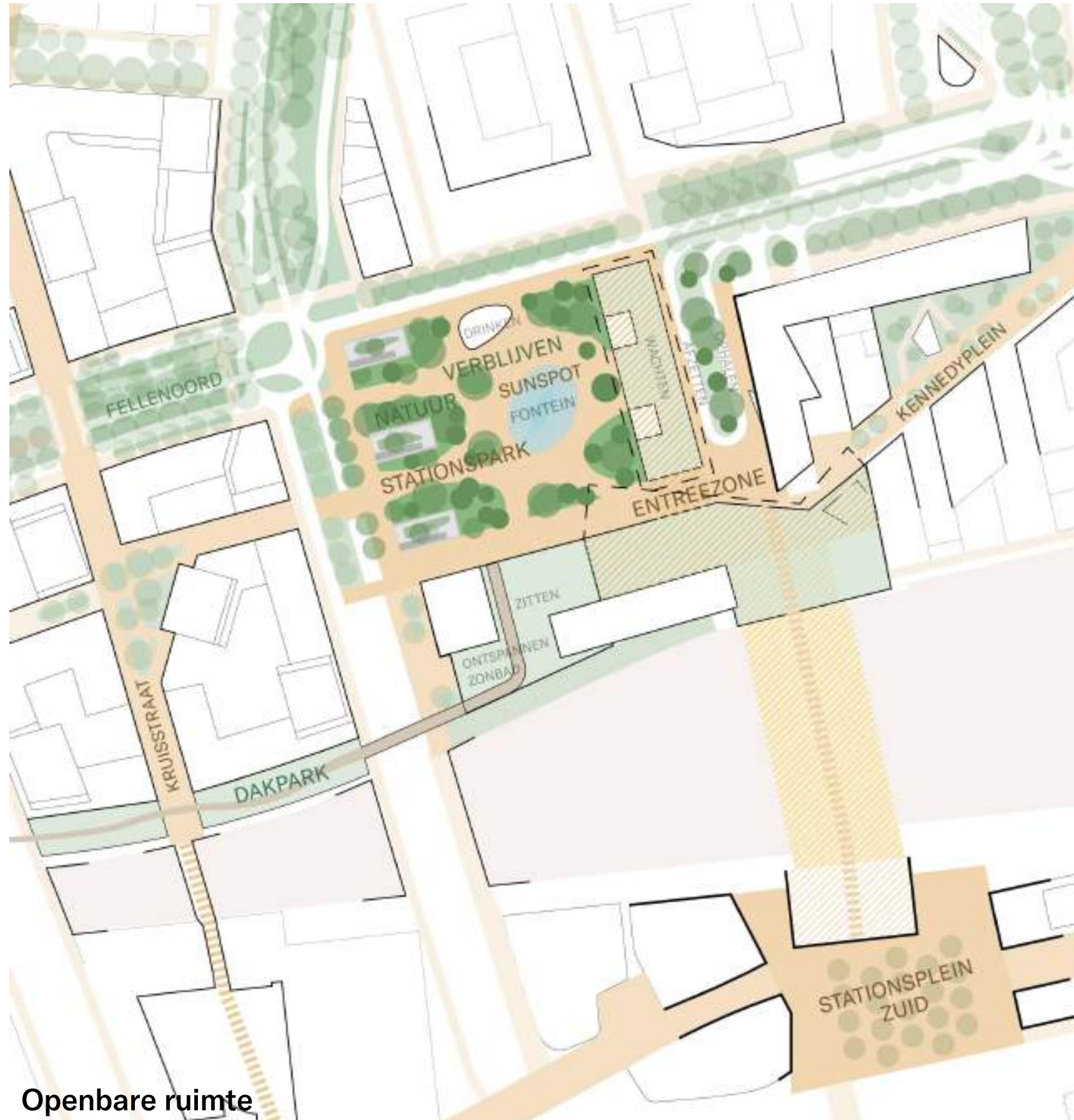
VOORKEURS ALTERNATIEF

VOORKEURSALETERNATIEF

HET STATIONSPARK



VOORKEURSALETERNATIEF HET STATIONSPARK



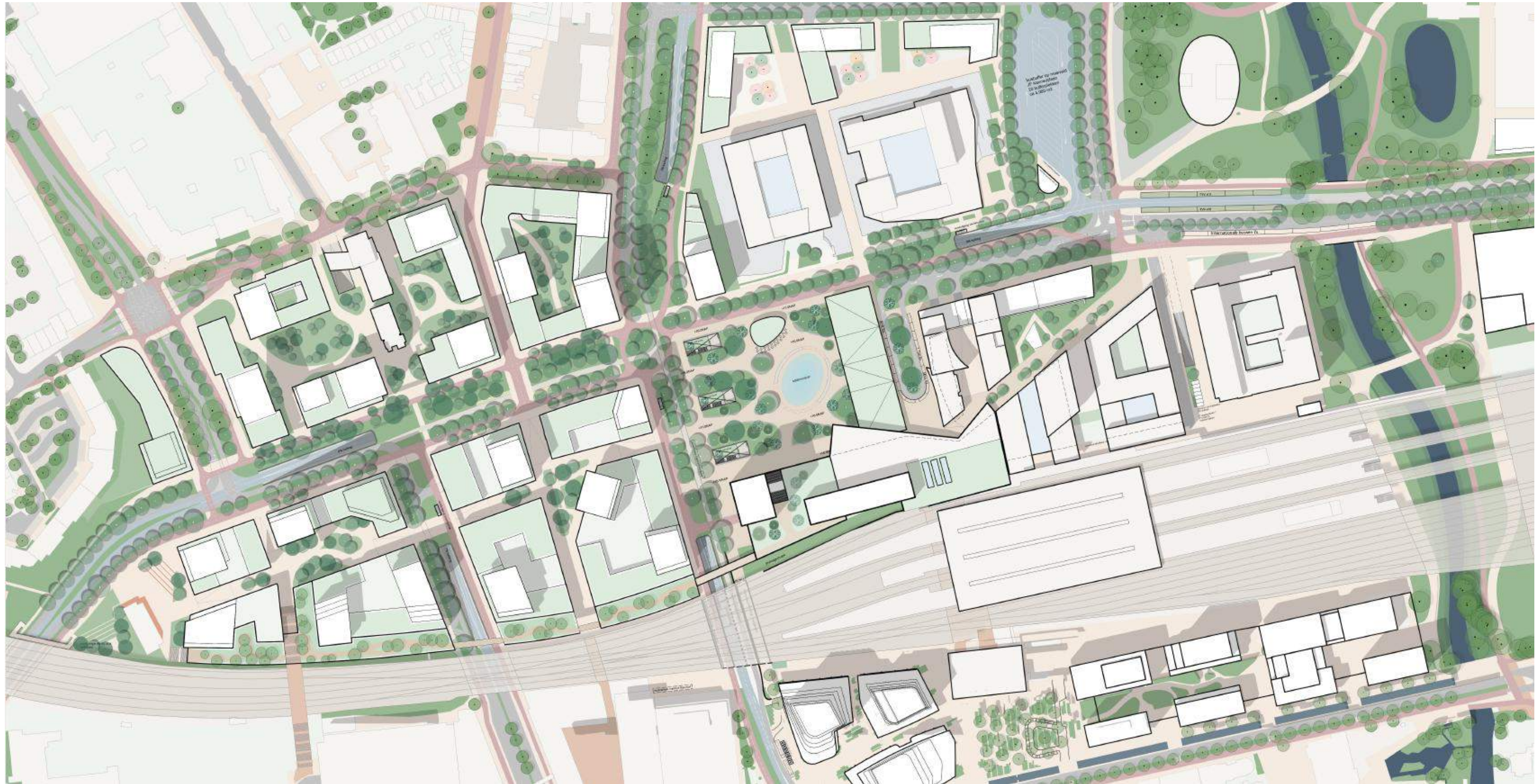
Openbare ruimte



Plinten

VOORKEURSALETERNATIEF

HET STATIONSPARK



VOORKEURSALETERNATIEF

HET STATIONSPARK



VOORKEURSALETERNATIEF HET STATIONSPARK



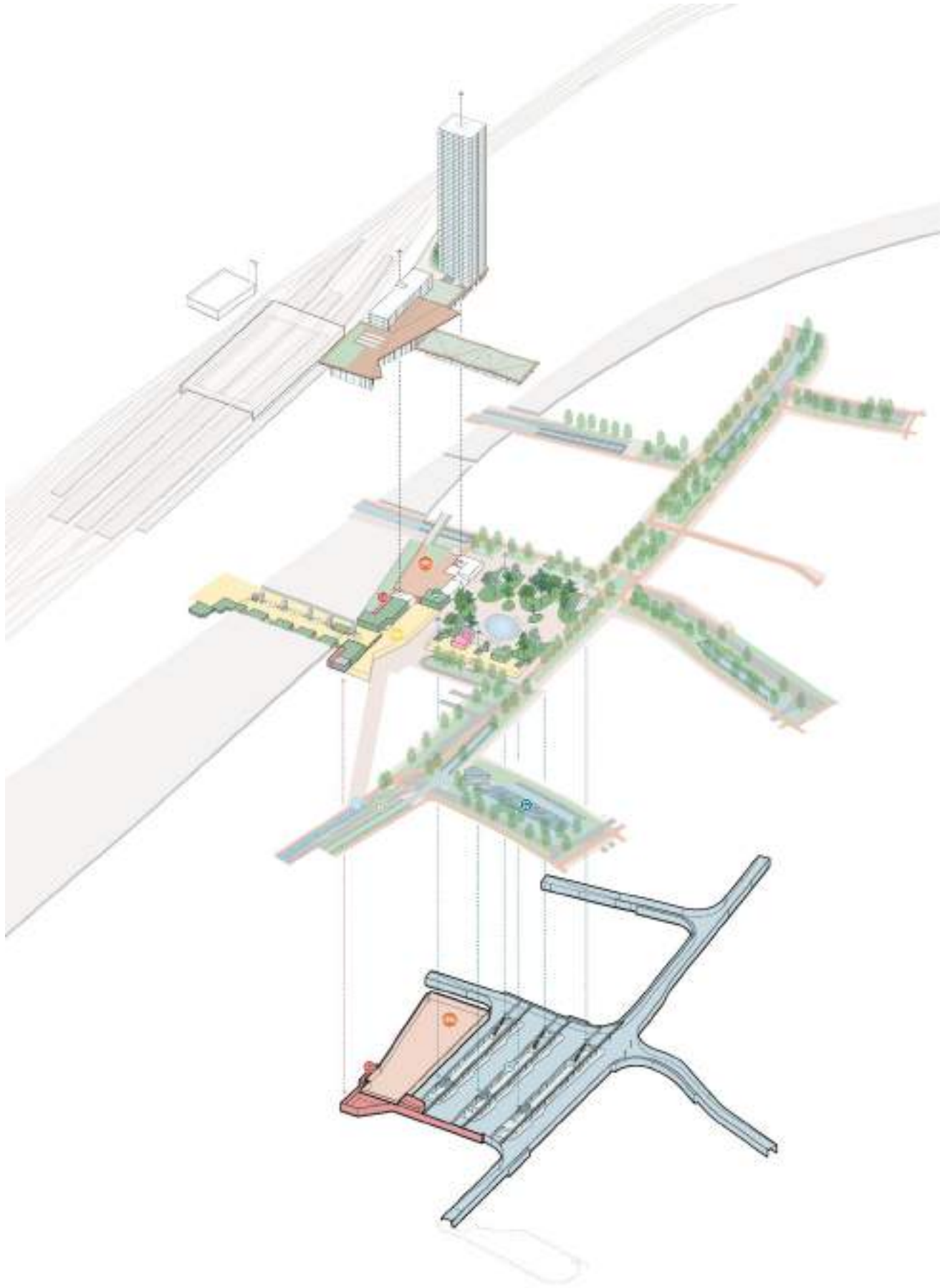
VOORKEURSALETERNATIEF

HET STATIONSPARK



VOORKEURSALETERNATIEF

INPASSING IN GEBIEDSONTWIKKELING



VOORKEURSALETERNATIEF

BOUWSTENEN

Bouwstenen



Busstation

Busbuffer

Bustunnels

Tunnelmonden



Fietsenstalling



Stationshal - trein

Stationshal – bus



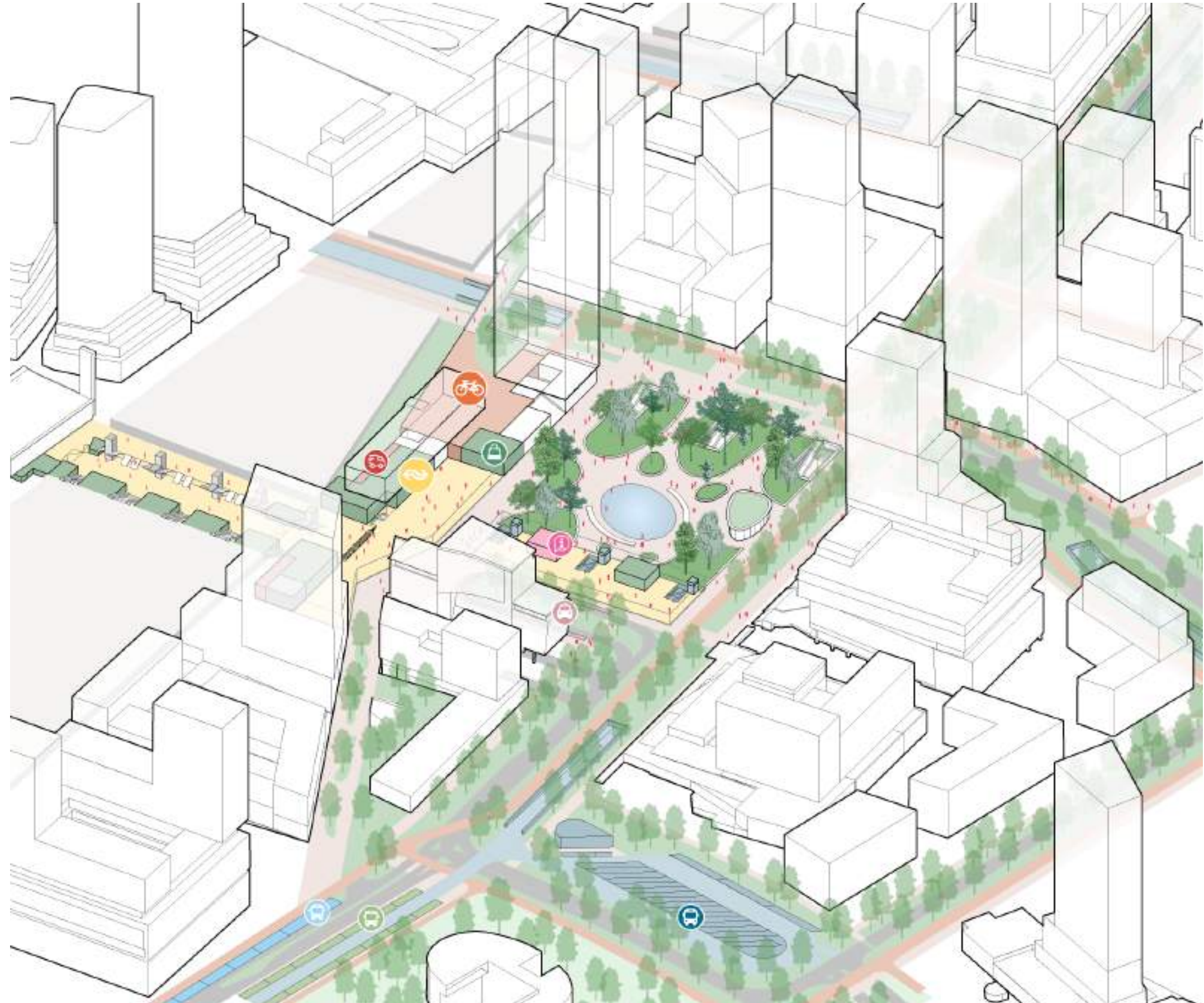
Commercie



Informatiepunt



Stationslogistiek



VOORKEURSALETERNATIEF

ONDERGRONDS BUSSTATION



VOORKEURSALETERNATIEF

ONDERGRONDS BUSSTATION



VOORKEURSALETERNATIEF ONDERGRONDS BUSSTATION



VOORKEURSALETERNATIEF

ONDERGRONDS BUSSTATION



VOORKEURSALETERNATIEF

TRANSFERGEBIED



VOORKEURSALETERNATIEF

TRANSFERGEBIED - TREIN



VOORKEURSALETERNATIEF

TRANSFERGEBIED - BUS



VOORKEURSALETERNATIEF

TRANSFERGEBIED – KISS & RIDE



SAMEN OP WEG NAAR DE NIEUWE OV-KNOOP EINDHOVEN



Rijksoverheid

Provincie Noord-Brabant



EINDHOVEN



ProRail

movares  smart
urban
engineering

KCAP

TEAM V

BEDANKT!



 SCAN ME