

Betekenisvolle stationsgebieden

Huub Kloosterman

Topos Maastricht 13 oktober 2026



UrbanXchange | Onbegrensde ideeën voor complexe gebieden.

PODIUM CENTRAAL MUSEUM MAASTRICHT

Even voorstellen | Huub Kloosterman

Sociaal geograaf (vanaf 1992)

Adviseur Twynstra Gudde (1993 - 2003)

Directeur DEGW Twynstra (2001 - 2003)

Oprichter / eigenaar Urban Xchange (vanaf 2004)

Drenthe > Groningen > Utrecht > Limburg (vanaf 2008)

Inwoner van Maastricht (vanaf 2014)



Even voorstellen | Urban Xchange



Maakt **visies en ontwikkelstrategieën** voor stedelijke gebieden.

Daar waar nog **strategische keuzes** moeten worden gemaakt.

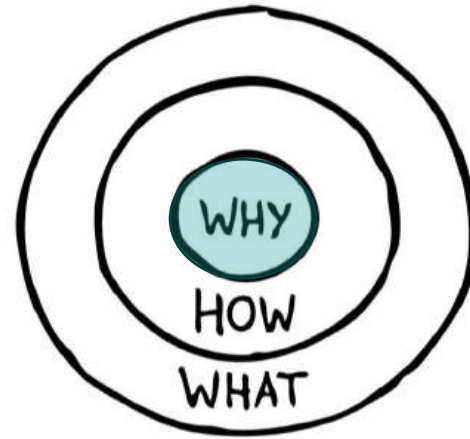


Dit gaat over een **nieuwe identiteit** of toekomstperspectief.

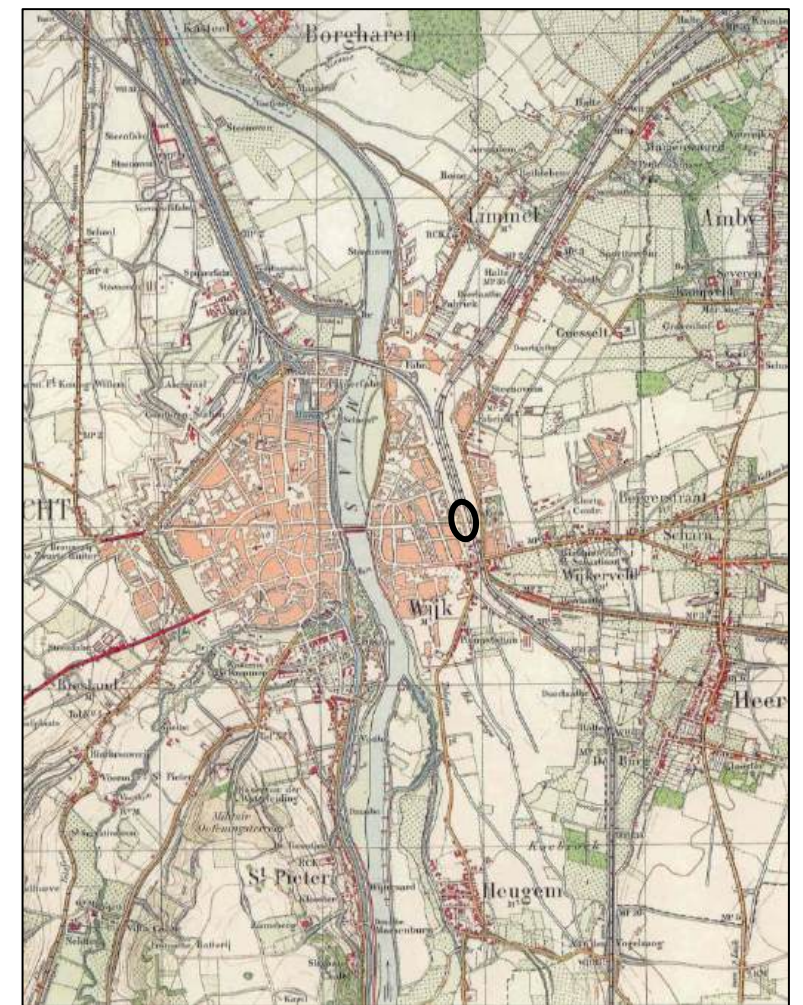
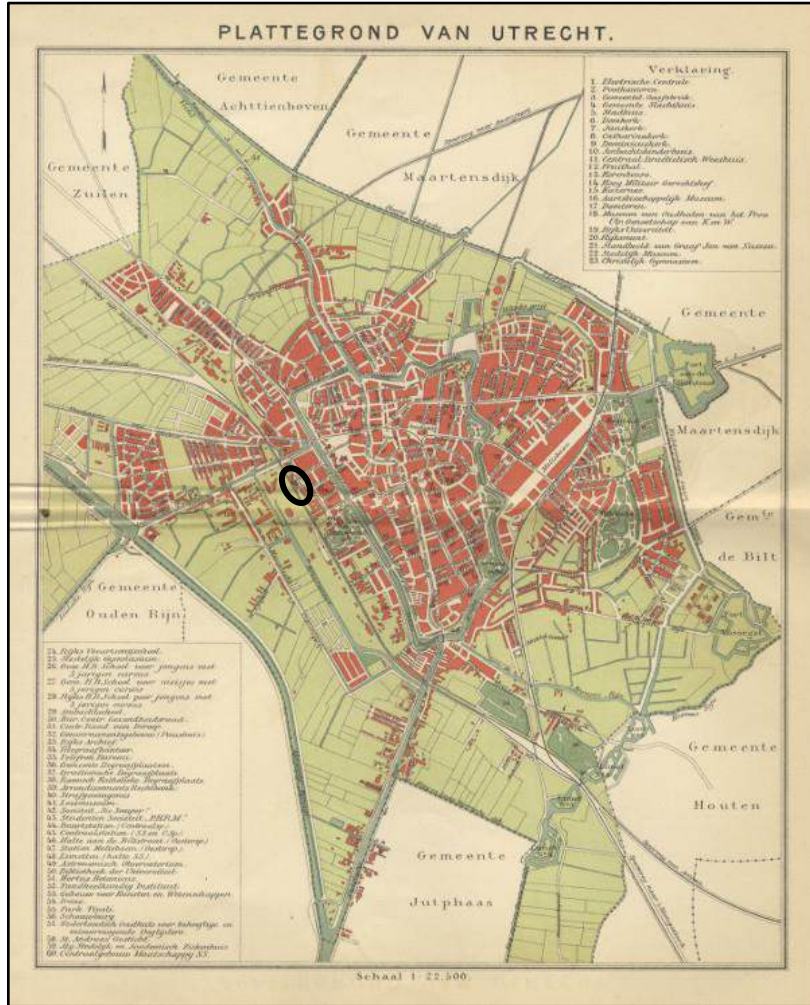
En altijd **in samenwerking** met alle belanghebbenden.



Stationsgebieden & Urban Xchange



Historische context | Van stadspoort ...



Historische context | tot achterzijde ...



Utrecht, Jaarbeurszijde periode 1970-2015

Historische context | Herwaarderding jaren '90



Zwolle, kantorenlocatie Hanzeland

Hoe we kijken | Knoop en plaats

Tot en met de jaren '80 | Treinstation = functionele verkeersknoop

Omslag jaren '90 | Benutten ontwikkelpotentieel

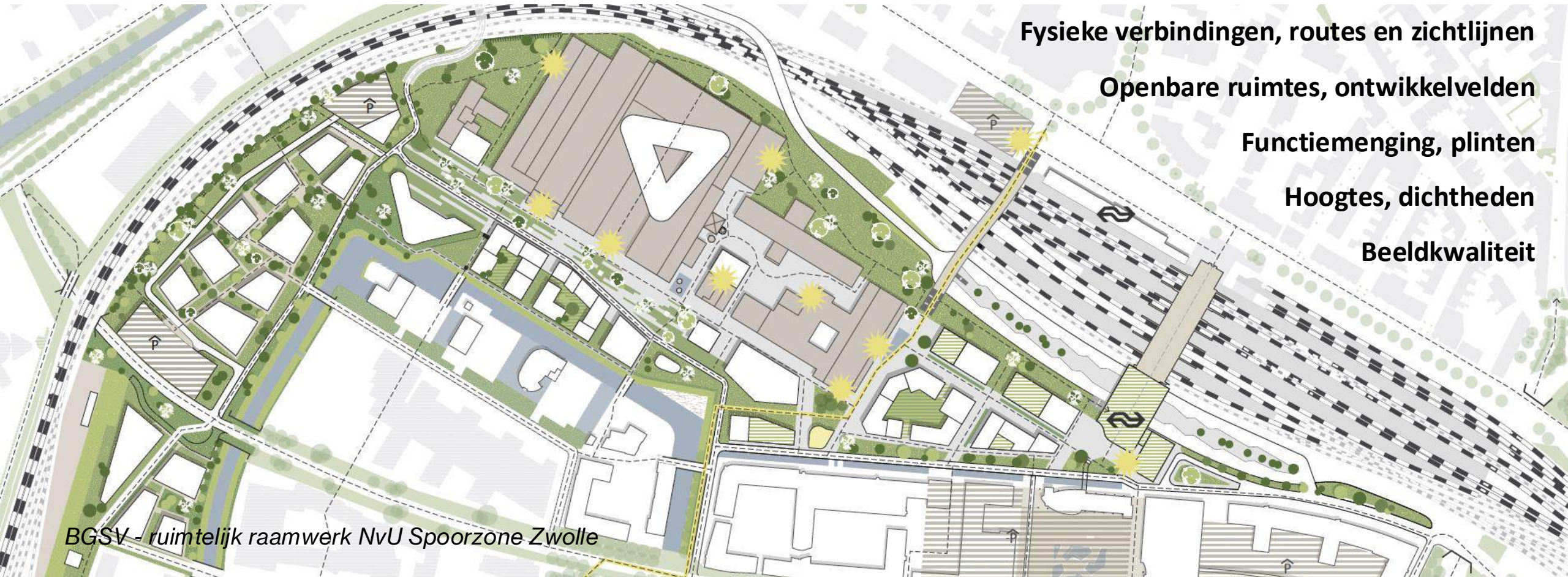
Knoop-plaats theorie | Balans tussen bereikbaarheid en stedelijkheid

1990-2010 | Focus op kantoren, abrupt einde door kantorencrisis

Vanaf 2015 | Focus op wonen, politieke druk op aantallen en verdichting



Hoe we kijken | Ontwerpen



Hoe ik kijk | Bezieling

Blinde vlek | Het gaat vrij weinig over de mens, over de betekenis, over de ziel van de plek

Hoe ik kijk | Identiteit

Gaat over **inhoudelijke thema's**

En vooral over **kwalitatieve gedeelde waarden**

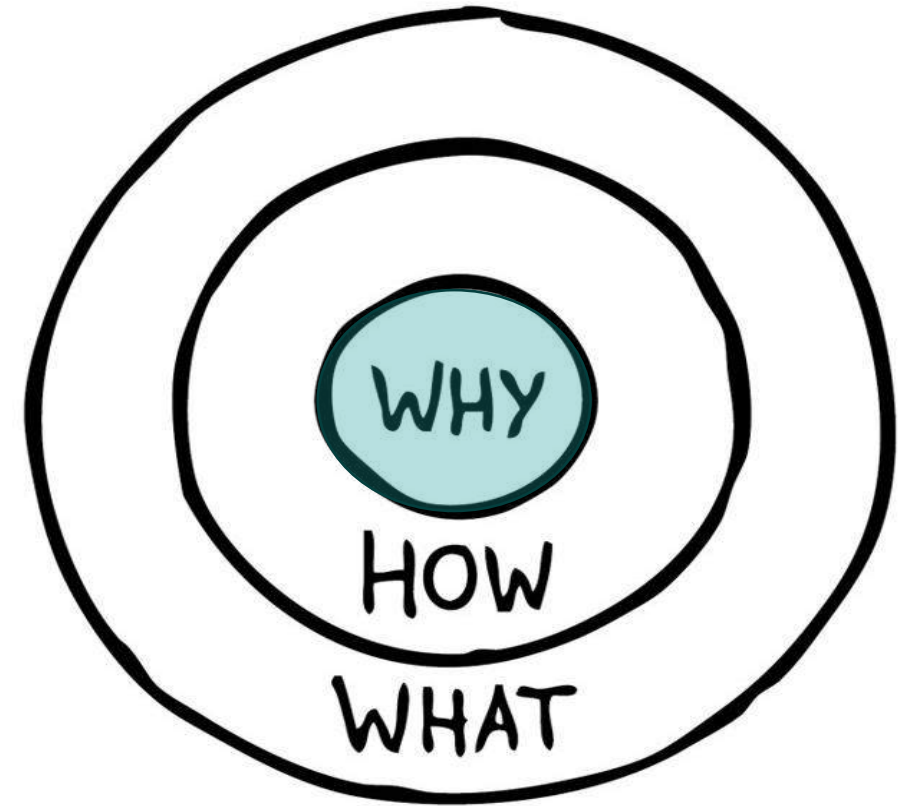
Over verhalen, historische betekenis, culturele waarde, beleving ...

Wenkend toekomstperspectief

Overkoepelend, verbindend, samenhangend

Helder en reproduceerbaar

Trots en vertelkracht creëren, je ermee willen identificeren



Leren van anderen | Lessen over spoorzones

Transformeren gaat over een
Langjarige belofte aan de stad



1.

Het stationsgebied is primair
Publieke plek



2.

En bij uitstek een
Omgeving voor vernieuwing



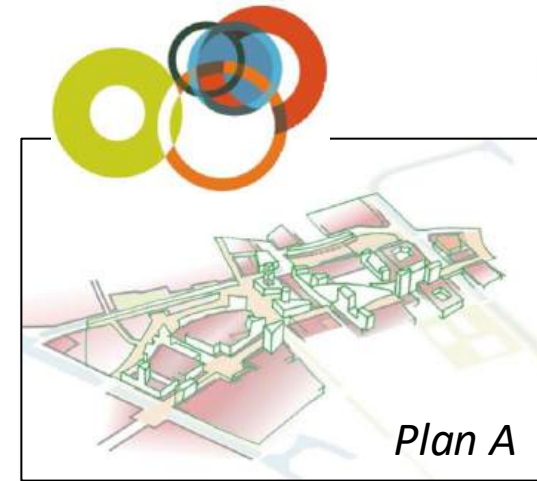
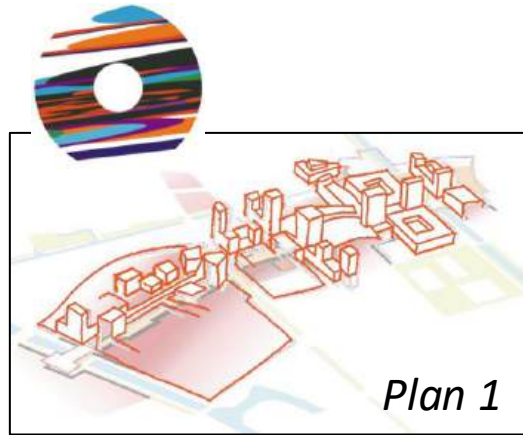
3.

Stationsgebied Utrecht | Vanaf 2001



Utrecht | De kracht van een langjarige belofte

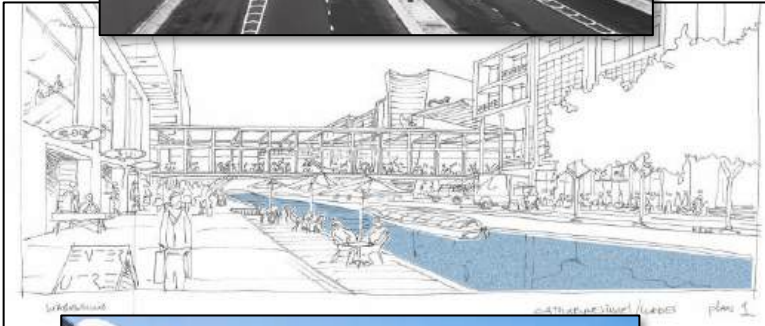
Dit is *ons* stationsgebied



Referendum 2002



Utrecht | Herstellen, verbinden, betekenis geven



Catharijnesingel



Moreelsebrug



Stationsplein



TivoliVredenburg

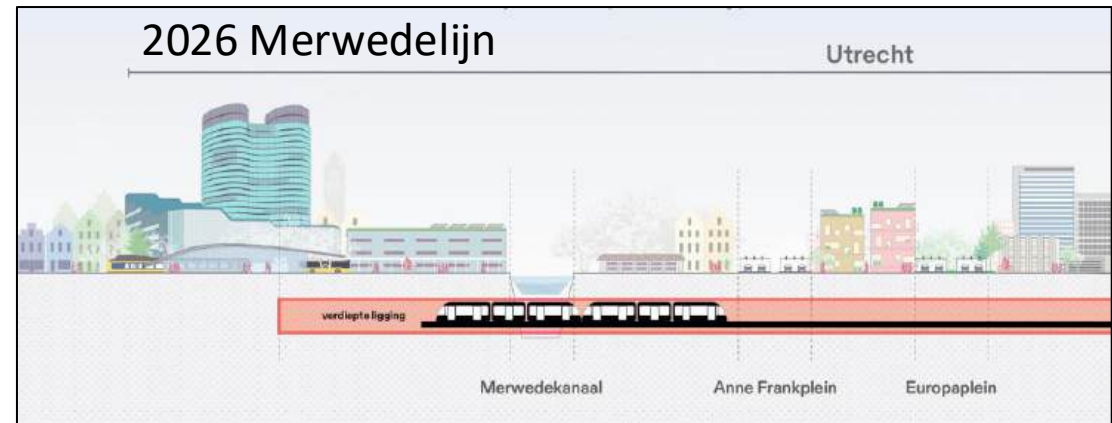


Smakkelaarsveld



Wonderwoods

Utrecht | Meebewegen met de toekomst



Stationsgebied Utrecht | Plek van diversiteit



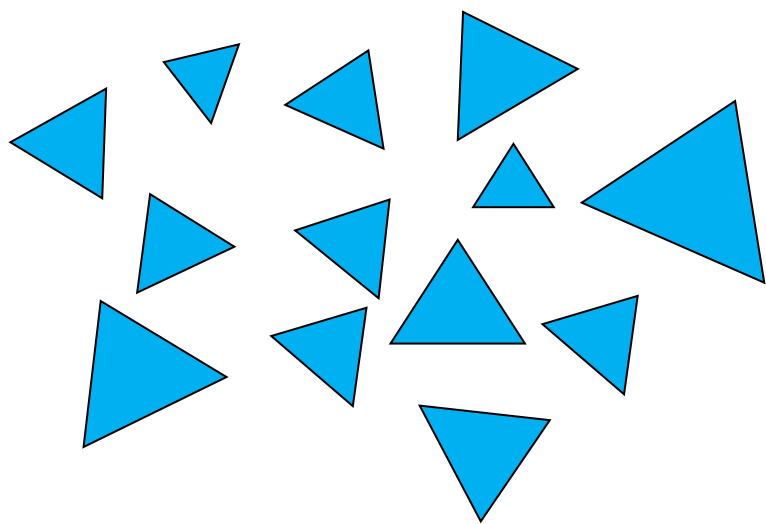
Lombokplein

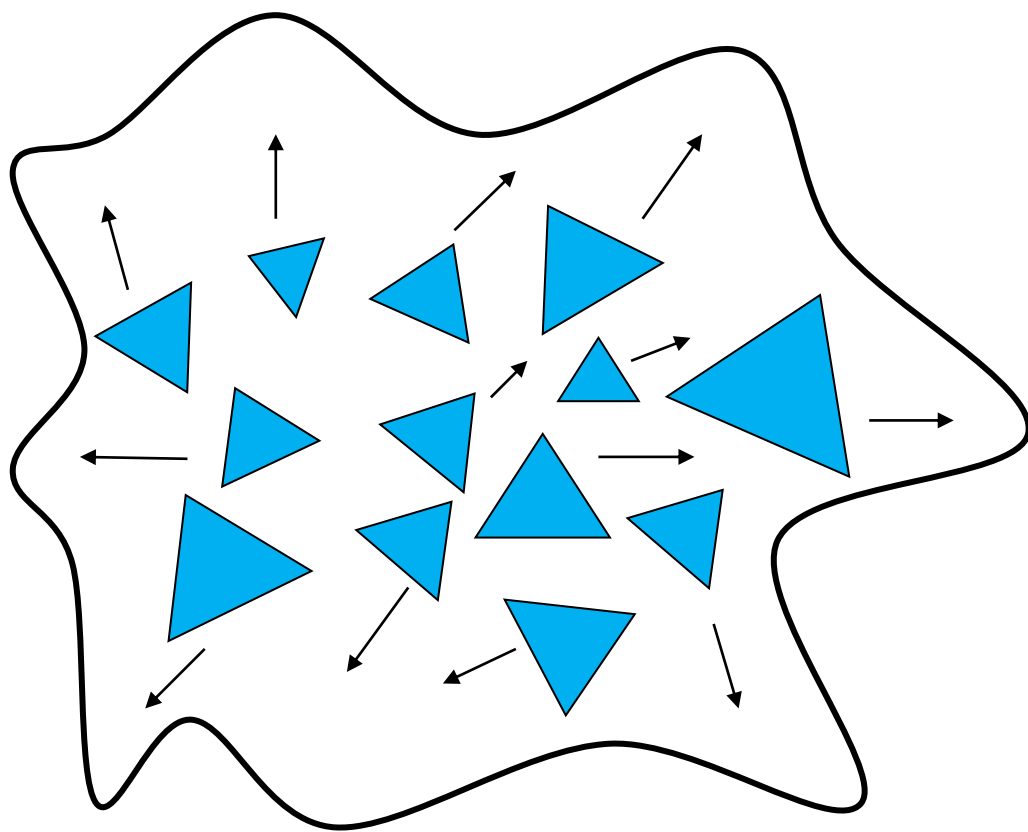


Beurskwartier

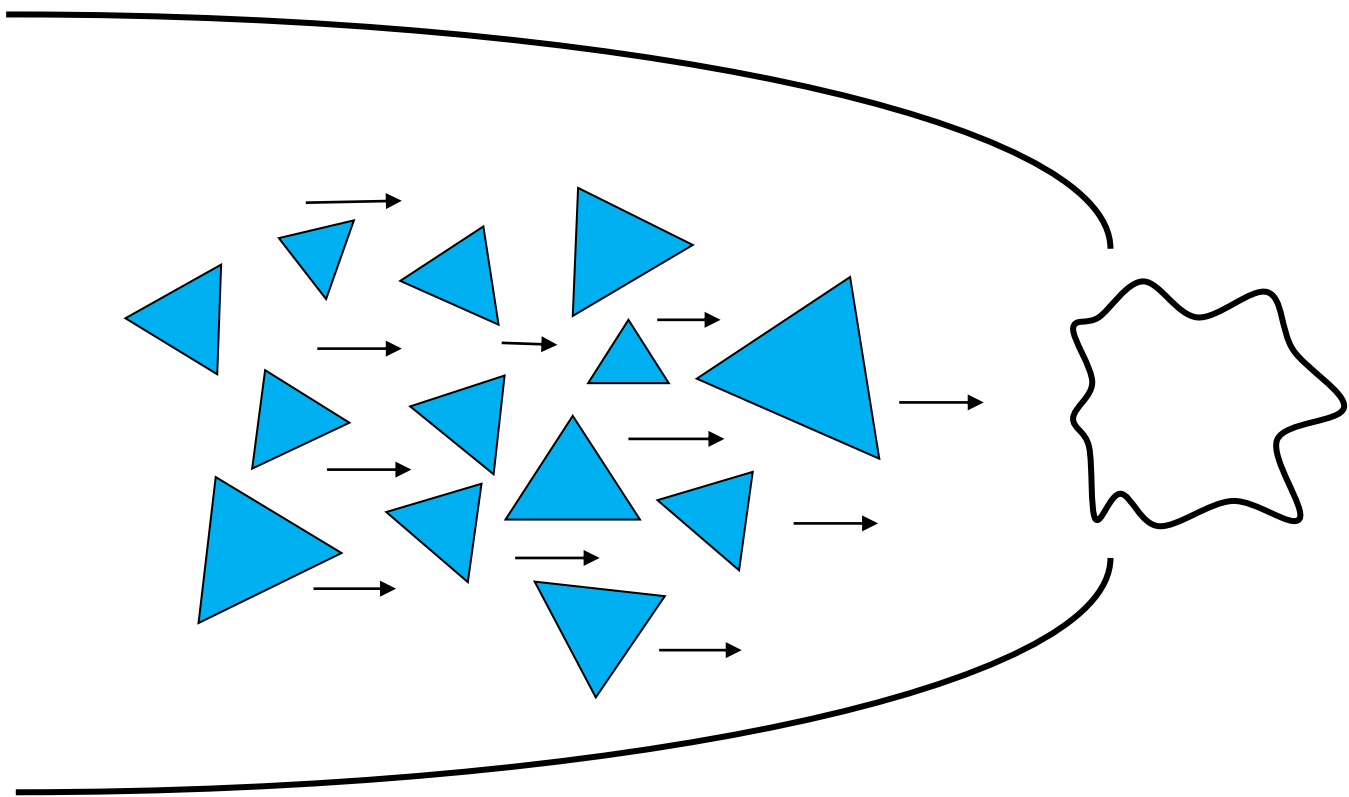
*35% sociaal, 25% midden, 40% vrij
Plintenstrategie / stad op ooghoogte
= betaalbare werkplekken en
voorzieningen in plinten*

*Samen buurt maken
Lombok verbinden aan de stad*





Stationsgebied Eindhoven



Spoorzone Tilburg | Een schitterende erfenis



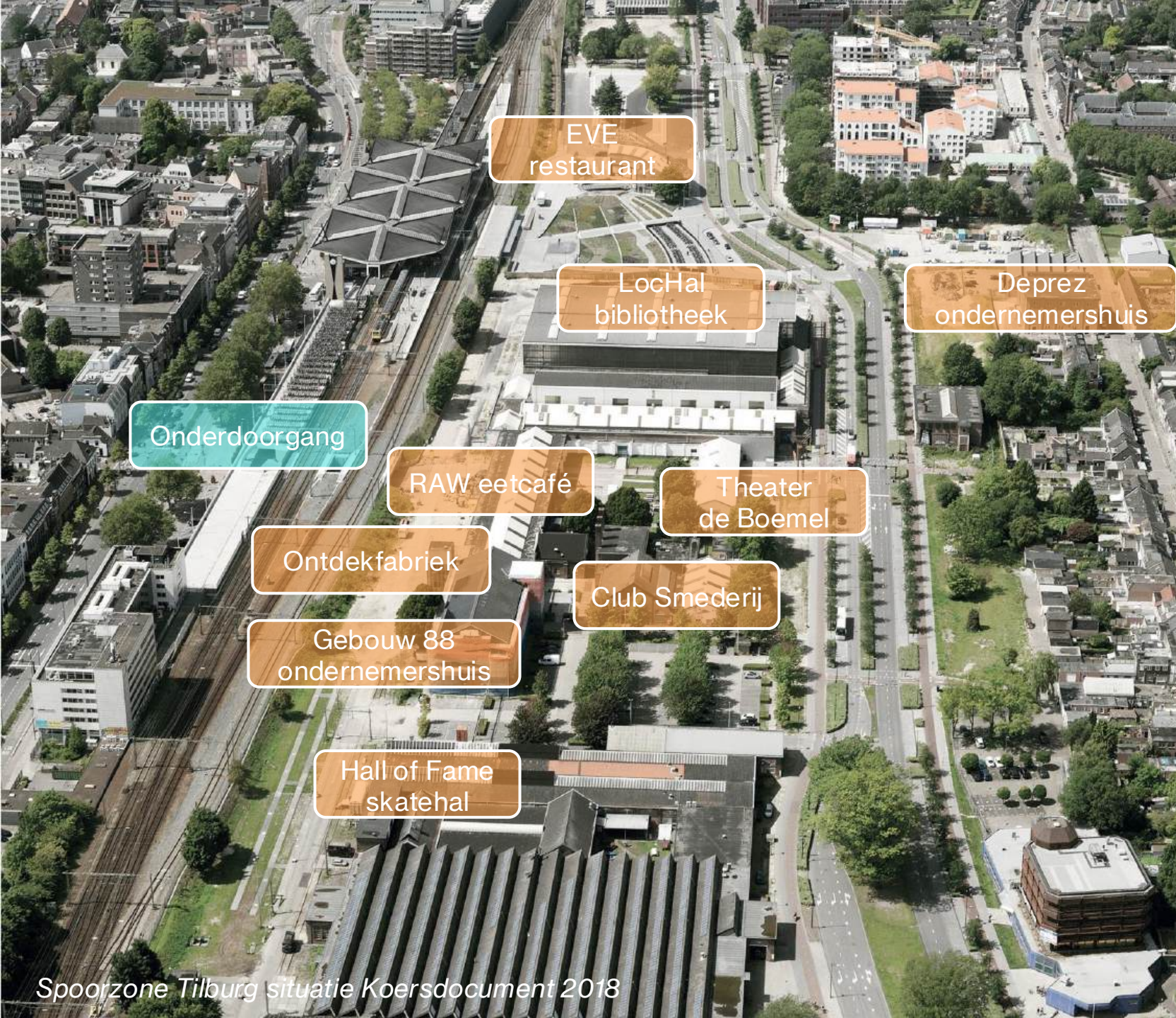
1870-2010 Werkplaats Spoorwegen



2012-2018 Openen en pionieren



2018-heden Ontwikkelen



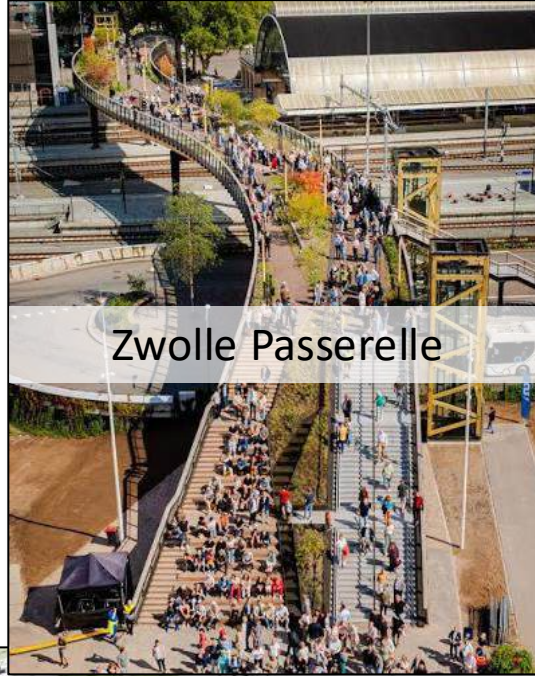
Tilburg | Een publieke plek, creëren van bezieling, trotsheid en eigenaarschap



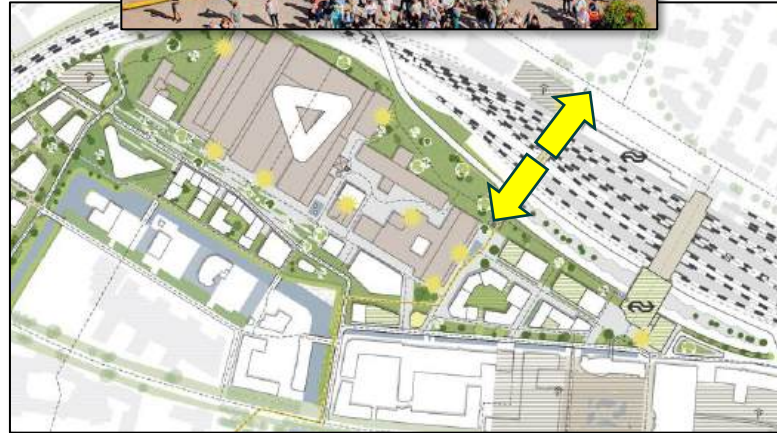
Publieke routes | Utrecht, Zwolle, Eindhoven



Utrecht Moreelsebrug



Zwolle Passerelle



Eindhoven verbrede Dommeltunnel

Spoorzone Zwolle | Ruimte voor vernieuwing





Centrum vergroten | Zwolle, Tilburg



Innovatiedistrict | Zwolle, Tilburg

Perron038 Zwolle



Wartsila-hal Zwolle



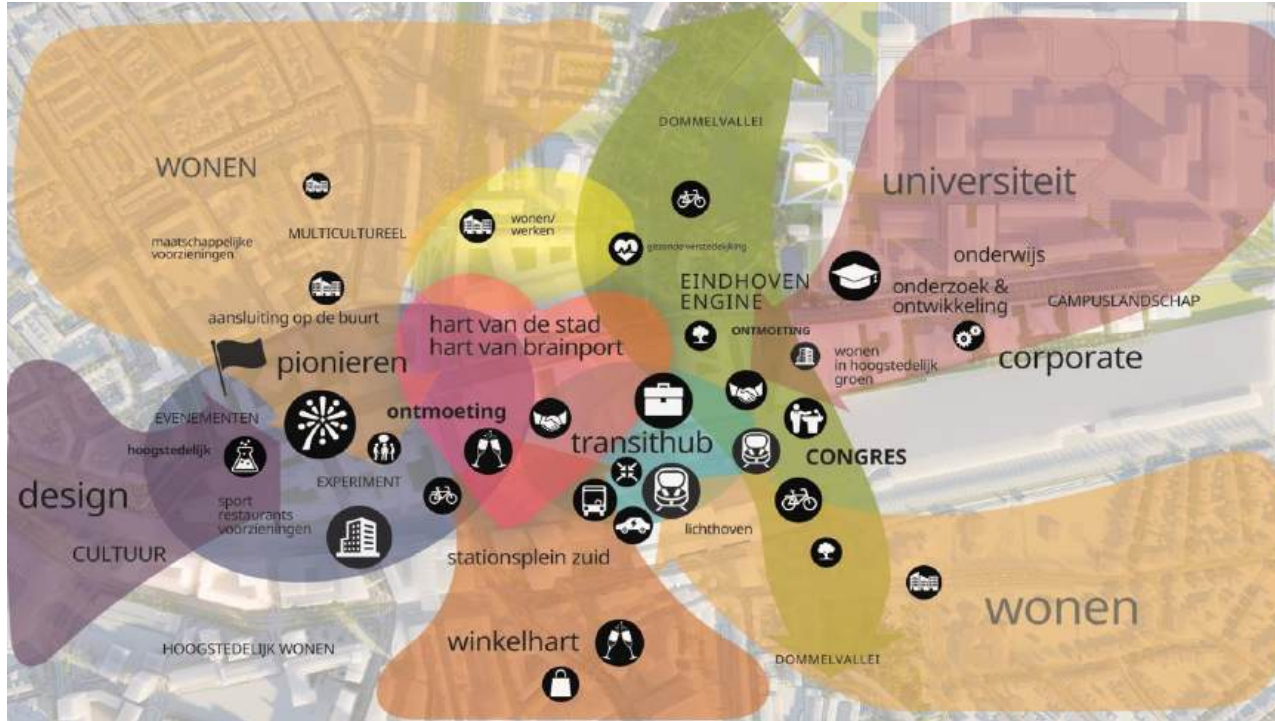
LocHal en Mindlabs Tilburg



Eindhoven Knoop XL



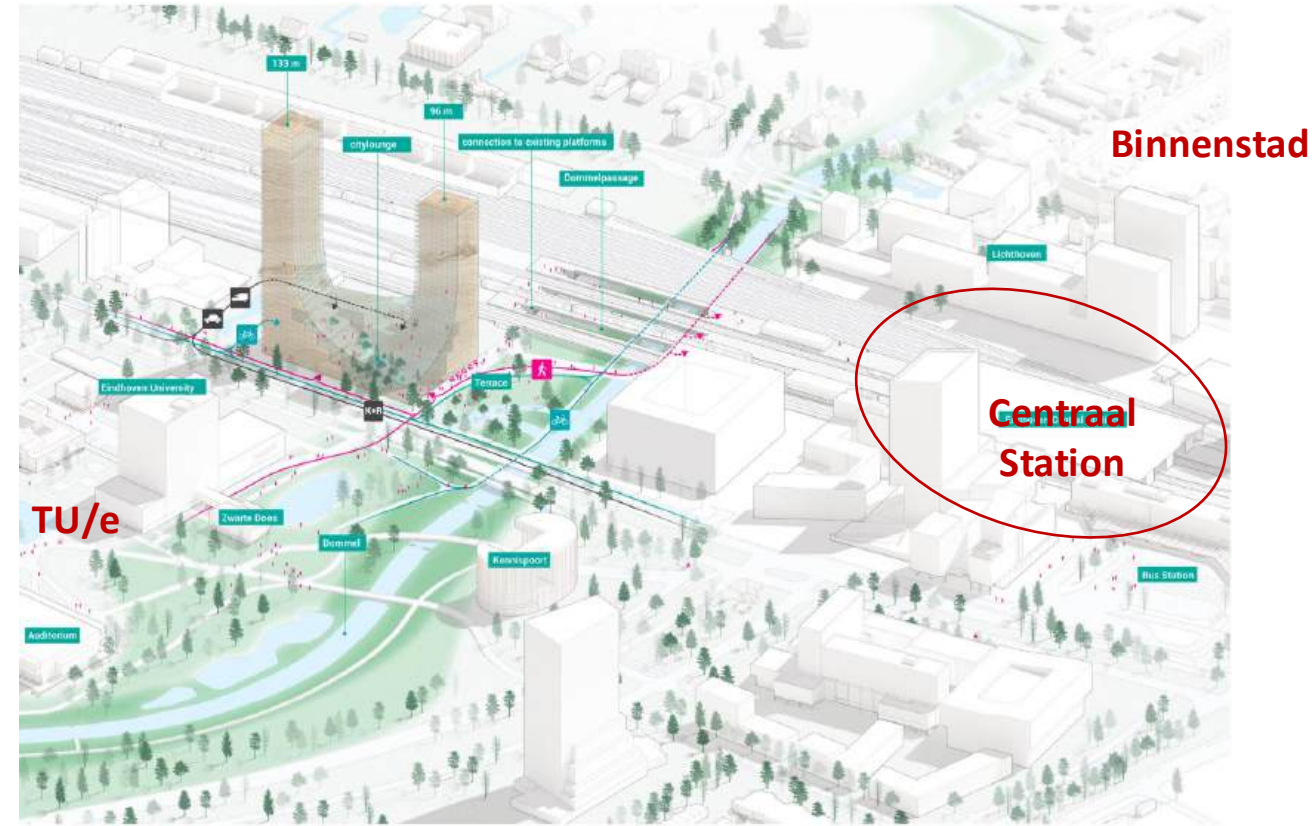
Eindhoven Knoop XL | Brainport



Van verkeersknoep naar **nieuw centrum voor Brainport** -> verhaal van regionale en nationale betekenis

Niet alleen verdichting en woningaantallen, maar **eigen identiteit** in technologie, design en kennis

Eindhoven Knoop XL | The Dutch Mountains



65.000 m² mixed use met publiek programma aan de Dommel verbinding tussen TU/e en binnenstad

Houten-hybride constructie / torens van 133 en 96 m / 9.500 m³ hout / 8.000 ton CO₂

Boodschap voor Limburg Centraal

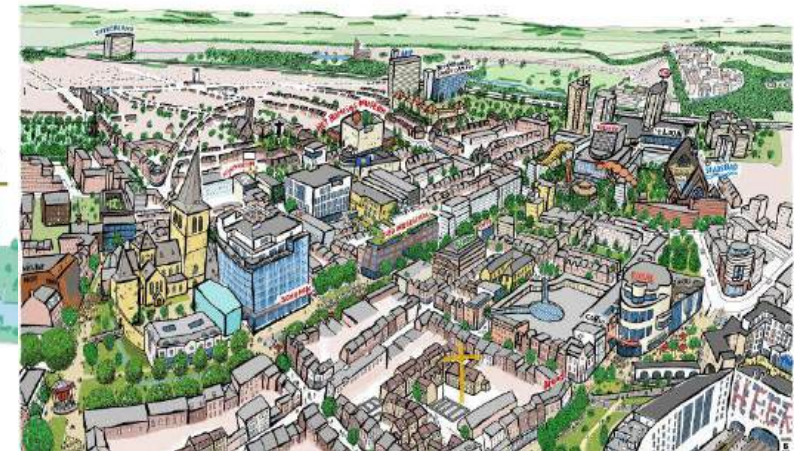
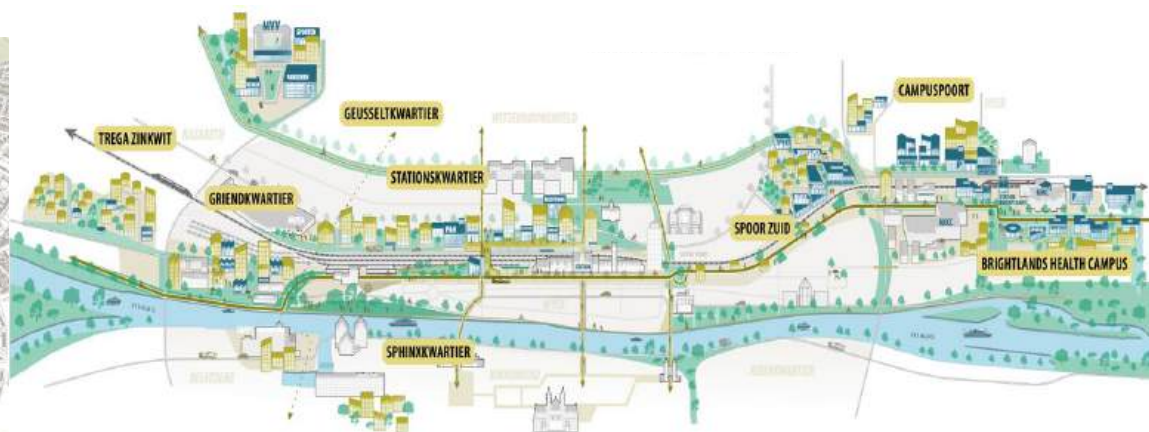
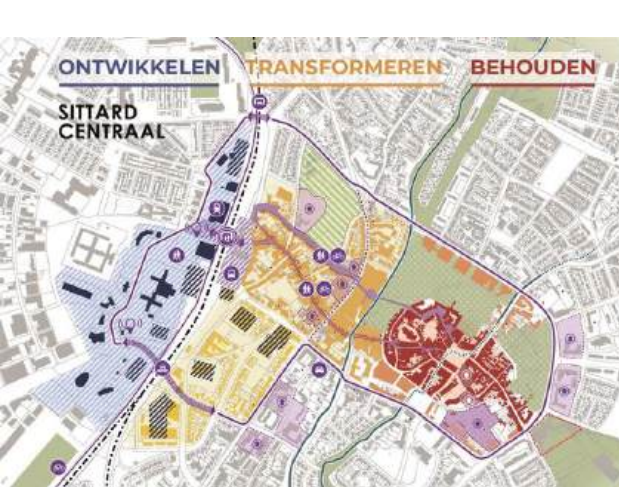
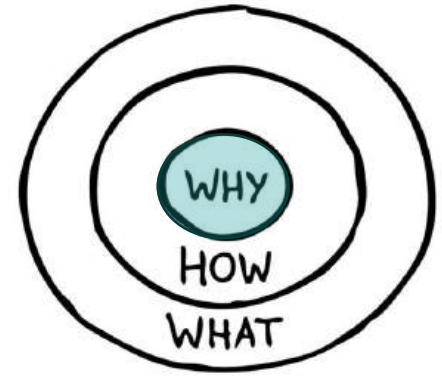
Van hardware naar software

Stationsgebied is van ons allemaal - herontwikkeling vraagt om **een langjarige belofte**

Woningaantallen zijn geen doel maar een middel

Gaat over **identiteit** – waarden, betekenis

Gaat over de toekomst van de stad – **toegevoegde waarden**



An architectural rendering of a vibrant urban park. The scene is filled with lush green grass, mature trees, and modern buildings in the background. People are depicted in various leisure activities: a woman walks a dog, children play on a scooter and with a ball, and others sit on low stone walls or lounge on the grass. Three large, semi-transparent butterfly graphics are overlaid on the image. The text 'Dank voor uw aandacht' is prominently displayed at the top in a brown, sans-serif font.

Dank voor uw aandacht